浦安密着 おかげさまで 創業48年 ありがとうございます

未公開物件あります! 無料売却査定&賃貸相談 も随時受付中!

ティータイム vol.1614号

明和地所オリジナルキャラクター 住みカエルくん

明和地所のオススメ物件情報

「住まいを通して夢を実現！」～大切なお住まい どこよりも高く評価したい～

無料査定 いつでもOK

㈱明和地所 新浦安本店 TEL047-380-8888

フリーコール 0120-948-679

物件情報毎日更新してます! 明和地所 浦安 検索

www.meiwajisho.co.jp

NEW セレナヴィータ新浦安E棟 7,480万円

新浦安駅 | 浦安市日の出 | 4SLDK=117.3㎡

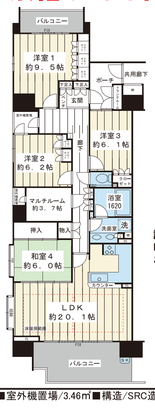
南東南西角部屋!全室6帖以上の余裕がある間取り!

2019年給湯器交換。2020年トイレ交換。2025年浴室交換。LD床暖房・浴室1620サイズ・キッチンディスポーザー・ダブルボウル洗面など設備充実。

日の出南小学校学区 担当者からのコメント

新浦安店 中山 晴雄

総戸数600戸のビッグコミュニティ。24時間ゴミ出し可能。ゲストルーム・ジャグジー・サウナ・リラクゼーションルーム・フィットネス・洗車スペースなど共用施設充実（一部有料）。



詳しい情報をHPに掲載しております。

■所在/浦安市日の出5丁目■交通/新浦安駅徒歩24分■B/19.9㎡■ポーチ/5.2㎡■室外機置場/3.46㎡■構造/SRC造19階建3F■築年/2003年7月■管理費等/52,200円■管理/日勤■引渡/相談(仲介)

NEW 入船西エステート1号棟 4,280万円

新浦安駅 | 浦安市入船 | 3LDK=76.3㎡

新浦安駅徒歩4分!階下への音の心配がない1階住戸!

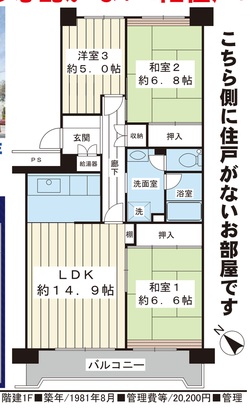
2021年10月建物大規模修繕工事実施。2021年4月窓サッシ更新。2020年10月玄関扉更新。

入船小学校学区 担当者からのコメント

新浦安店 押金 正雄

【リフォームのご相談も承ります】弊社グループ企業のアールデザインは、入船西エステートのリフォーム施工事例が多数ございます。リフォーム専門スタッフと一緒に室内を見学することも可能です（要予約）。

詳しい情報をHPに掲載しております。



■所在/浦安市入船2丁目■交通/新浦安駅徒歩4分■B/8.7㎡■構造/SRC造11階建1F■築年/1981年8月■管理費等/20,200円■管理/日勤■引渡/即可(仲介)

ベイシティ浦安G棟 4,580万円

新浦安駅 | 浦安市日の出 | 2LDK=69.9㎡

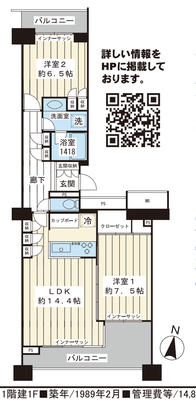
【空室】エレベーター待ちなし・階下への音の心配がない1階住戸

鹿島建設施工、総戸数630戸の大規模レジデンス。両面バルコニーにより、開放的で風通しの良い設計。

日の出小学校学区 担当者からのコメント

新浦安店 押金 正雄

2021年7月配管更新工事。トイレ・ユニットバス交換。2016年12月洗面台・洗濯水栓・キッチン交換。カップボード設置。CF貼替（洗面、キッチン）。全室壁、天井クロス交換。



詳しい情報をHPに掲載しております。

■所在/浦安市日の出1丁目■交通/新浦安駅徒歩15分■B/13.8㎡■構造/SRC造11階建1F■築年/1989年2月■管理費等/14,850円■管理/日勤■引渡/相談(仲介)

エアレジデンス新浦安 1億1,980万円

新浦安駅 | 浦安市入船 | 3LDK=85.7㎡

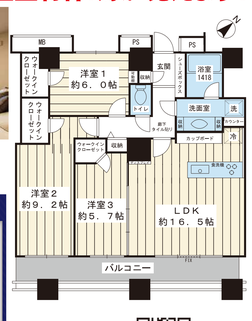
2025年9月内装リフォーム完成!空室物件!海が見えます!

新浦安駅徒歩4分のタワーマンション!食洗機など設備充実。ペット飼育可（規約有）。

入船小学校学区 担当者からのコメント

新浦安店 白石 智広

リフォーム内容 キッチン・浴室・洗面・トイレ・建具・照明交換。水回り床・フローリング・全クロス・アクセントクロス貼替。ハウスクリーニング。24時間ゴミ出し可能。



詳しい情報をHPに掲載しております。

■所在/浦安市入船1丁目■交通/新浦安駅徒歩4分■B/13.6㎡■アルコーブ/0.8㎡■構造/RC造32階建17F■築年/2003年11月■管理費等/51,650円■管理/常駐■引渡/即可(仲介)※司法書士売主指定

エルシティ新浦安1番館 5,300万円

新浦安駅 | 浦安市美浜 | 3LDK=74.5㎡

新浦安駅徒歩4分!南東向き7階!

空室物件。室内をゆっくりと見学できます。

居室の窓が共用廊下に面していない、プライバシーに配慮された間取りです。

美浜南小学校学区 担当者からのコメント

新浦安店 須山 雄太

敷地内にはテニスコート、集会室、公園など、住民の交流と憩いの場となる施設が充実 。管理は24時間有人で行われ、オートロックや防犯カメラなどのセキュリティ設備も整っています。2024年3月ガスコンロ・給湯器交換。

詳しい情報をHPに掲載しております。

■所在/浦安市美浜1丁目■交通/新浦安駅徒歩4分■B/7.7㎡■アルコーブ/1.3㎡■構造/SRC造12階建7F■築年/1985年1月■管理費等/23,630円■管理/常駐■引渡/即可(仲介)

入船東エステート4号棟 5,780万円

新浦安駅 | 浦安市入船 | 4LDK=93.9㎡

新浦安駅徒歩6分!97㎡超のゆとりある暮らし!

南西・北西の角部屋。キッチン横のバルコニーなど、家事動線や通風にも配慮された設計です。

入船小学校学区 担当者からのコメント

新浦安店 矢部 育絵

2018年には玄関扉の交換、2023年4月にはユニットバスの交換を行っております。

詳しい情報をHPに掲載しております。

■所在/浦安市入船6丁目■交通/新浦安駅徒歩6分■B/14.4㎡■構造/SRC造11階建7F■築年/1982年7月■管理費等/23,610円■管理/日勤■引渡/2026年7月下旬(仲介)

NEW シーガーデン新浦安C棟 1億1,399万円

新浦安駅 | 浦安市日の出 | 4SLDK=112.8㎡

リノベーション×オーシャンビュー×充実の共用施設

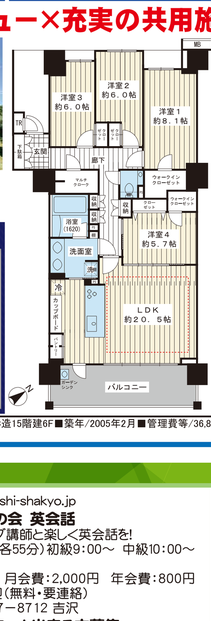
オートロックに守られた広大なプライベートガーデン、スパやゲストルームなど共用施設を利用できます。

日の出南小学校学区 担当者からのコメント

新浦安店 林 周作

2026年5月末にリノベーションが完了予定。食洗機付キッチンや1620サイズの浴室、洗面台も一新され、洗練された住空間へと刷新されます。

詳しい情報をHPに掲載しております。



■所在/浦安市日の出3丁目■交通/新浦安駅徒歩23分■B/14.6㎡■構造/SRC造15階建6F■築年/2005年2月■管理費等/36,870円■管理/常駐■引渡/相談(仲介)

おかげ様でご成約しました！

２０２６年４月成約

２０２６年４月成約

２０２６年４月成約

２０２６年３月成約

２０２６年３月成約

２０２６年２月成約

売りたい 貸したい 高値で成約できる理由を聞いてみませんか？詳しくはお電話ください！！

昭和62年創刊 浦安大好き!ワクワク情報 ティータイム

ほっと一息

2026年5月2日号 No.1614

<発行：明和地所新浦安本店>
FAX 047-355-2669

最新情報は主催者にご確認ください

催し物のお知らせ

Uスタイルギャラリー第3話 2026春
日時：5月12日（火）～17日（日）11:00開場 18:00閉場（最終日16時）
場所：浦安市民プラザ 市民ギャラリー1～3
出演：園山綢上（書道家）入場料：無料
内容：漢字のルーツである中国古代字を題材にした「墨刻（ぼっこく）」の世界をご覧ください。ワークショップ&イベントも開催
1.“墨刻”体験ワークショップ 5月16日（土）14:00～15:00 ワークショップ参加のお申し込みは市民プラザHPより申込可
2.園山綢上“墨刻”ライブパフォーマンス 5月16日（土）15:00から ゲスト：園山光博（サックス奏者）
3.CLOSING CEREMONYスペシャルトークショー 5月17日（日）13:00から
問合せ：047－350－3101 浦安市民プラザ

浦安ファミリー・サポート・センター出張説明会
日時：5月19日（火）10:00～12:00
場所：中央公民館第一会議室
内容：子育ての援助をして欲しい方、援助をしたい方の相互による子育て援助活動の会員登録説明会
対象：市内在住・在勤で、小学生以下の子どもの保護者、妊婦または子育ての援助を行いたい方
定員：先着10名 託児あり ※先着3名(申込〆切：4月30日) 費用：無料 持ち物：筆記用具
申込方法：電話（講座名、氏名、電話番号）
問合せ：047－700－6601（9～17時）社会福祉法人浦安市社会福祉協議会
うらやすファミリー・サポート・センター（定休：水曜日、日曜日、祝日）

不登校中学生や転校編入を考える高校生のための進路進学相談会
～登校しぶりや不登校の状況や状態に合った学校選びと対応の仕方～
日時：5月17日（日）13:30～15:30（開場13:20）
場所：美浜公民館第2会議室
定員：20名（申込先着順）
対象：登校しぶりや不登校の子どもを持つ家族、関心のある方、支援者 参加費：500円
申込・問合せ：家族・子育て相談室「ゆずり葉」以下いずれかで申し込み可
1.Email：hgoto2020@nifty.com
2.TEL：090－4025－2282

「東洋医学」の視点から学べる講座
病院では異常がないのに、なんとなく続く不調・・・。その理由を「東洋医学」の視点からやさしく学べる市民向け講座
日時：6月14日（日）8月2日（日）10月4日（日）14:00～16:00（全3回）
場所：浦安市まちづくり活動プラザ
講師：横田篤広先生（東京医療福祉専門学校専任講師・医療鍼灸協会理事）
参加費：2,000円／回 ※当日参加せず録画視聴のみ1,500円／回 入会：申込後にご案内
問合せ・申込：LINEより http://lin.ee/f4VcNk9

募集しています

「今川ヨーガ」サークル
金曜日の朝、少し身体を動かしてみませんか。普段の生活では、なかなか伸ばすことの少ない部位を無理なく動かすことにより、自然と活性化される実感が湧きます。見学自由、毎週ではないためご連絡をいただければ幸いです。
日時：毎月1・2・3週の金曜日 9:00～10:00
場所：富岡公民館 2F 大集会室（3F和室の時もあり）
会費：1ヶ月1,000円（偶数月に集金）・入会金1,000円
指導：中盛 美和子先生
問合せ：047－355－0345 高橋（留守電可）

浦安絵手紙の会
自由で和やかな雰囲気で20名余りが楽しんでいます。絵手紙に興味のある方の見学をお待ちしています。
日時：毎月第4土曜日 10:00～12:00
場所：WAVE101サロン
入会金：1,000円 年会費：2,000円
TEL：047－351－5398 山崎

介助ボランティアグループ「あいあい」会員募集
ボランティアセンター登録45年になる介助ボランティアグループ「あいあい」です。現在60～80歳代の会員19名で活動しております。活動内容は、高齢者・障がい者の支援活動を主な活動としております。2人1組で1回1時間程度・月1～2回誰にでもできる活動です。入会してお手伝いをしていただけませんか。連絡をお待ちしております。
TEL：047－380－8864 ボランティアセンター
047－354－0371 田中（土日祝時間外）

おべんとう配達ボランティア募集
内容：手作りのお弁当を市内のひとり暮らしの高齢者に届けるボランティアです。
ひとり暮らしの高齢者の社会的孤立を防ぐための活動でもあり、社会性の高い活動です。おべんとうボランティアグループの配達担当として活動いただける方を募集します。
活動日：第1・第3木曜日もしくは第2・第4木曜日の11時頃から1時間程度
活動場所：東野パティオから市内の配達先（2～3件程度）
対象：市内在住の方
申込：電話・FAX・Email（件名・住所・氏名・年齢・電話番号）を浦安市ボランティアセンターへ
問合せ：047－380－8864 浦安市ボランティアセンター
FAX：047－355－5277
Email：vc@urayasushi-shakyo.jp

浦安市婦人の会 英会話
ベテランのネイティブ講師と楽しく英会話を!
日時：毎週水曜日（各55分）初級9:00～ 中級10:00～上級11:00～
場所：美浜公民館 月会費：2,000円 年会費：800円（入会時）見学歓迎（無料・要連絡）
問合せ：090－5797－8712 吉沢

簡単な在宅ワーク出来る方募集
月に5～10時間 お花教室生徒さんのフォロー メール対応。Googleドライブの共有、フード、エクセルなど基本操作できる方 ご連絡ください。詳細ご案内いたします。
TEL：090－2754－3403 アトリエレモンリーフ 影山
Email：info@lemonleaf.jp

社交ダンスキューピッド
日時：第1～4土曜日 17:00～19:00
場所：高洲公民館2階
月会費：2,500円 入会金：1,000円
講師：プロ講師(女性)、および指導員(女性)
見学歓迎
問合せ：090－6566－5014 伊原

明和地所 ティータイム 検索 QRコードからもアクセスできます
www.meiwajisho.co.jp

フリーペーパー浦安に住みたい！に掲載

モヤモヤしない家選びのコツが分かる！

納得 安心 **住宅購入** ステップ説明会

絶対失敗したくない人、必見！

20年後に破産?!…なんてことにならないために。

新しくなった住宅ローン減税制度についての解説も！

明和地所 担当 FPの観点からお金のことしっかりと 住宅購入が生活の負担にならないように。正しい予算やローンの決め方を解説します。

住みかえノウハウYouTube登録者数1.2万人 2級FP技能士 白石 智広

随時開催中 LINEで「住宅購入ステップ説明会希望」と送信、またはお電話にてお問い合わせください。

LINE

TEL：0120-380-791（株式会社明和地所）

明和地所 オススメ売買物件

お気軽にご覧いただけます。是非お立ち寄りください！
「大切なお住まいどこよりも高く評価したい！」無料査定受付中

新浦安駅 潮音の街3号棟 5,580万円

浦安市高洲 | 3LDK=93.1㎡

南向き8階。オーシャンビュー住戸。キッチンからもバルコニーからの眺めをお楽しみいただけます。2021年1月キッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ交換など。

■所在/浦安市高洲6丁目■交通/新浦安駅バス14分/潮音の街停/徒歩3分■B/10.1㎡■アルコーブ/5.3㎡■構造/RC造11階建8F■築年/1995年3月■管理費等/25,550円■管理/日勤■引渡/2026年9月下旬(仲介)

新浦安駅 アールフォーラム新浦安 9,480万円

浦安市日の出 | 4LDK=121.9㎡

2025年10月リノベーション完成。全居室クロス・フローリング貼替など内装工事。キッチン・ユニットバスなど設備交換。南東南西角部屋。24時間ゴミ出し可能。

■所在/浦安市日の出6丁目■交通/新浦安駅バス7分/アールフォーラム停/徒歩2分■B/4.6㎡■構造/RC造14階建9F■築年/2003年2月■管理費等/37,100円■管理/日勤■引渡/相談(仲介)※司法書士売主指定

新浦安駅 サンコーポ浦安F棟 3,150万円

浦安市富岡 | 1LDK=66.6㎡

12階建て最上階。南東向き。66㎡タイプ。総戸数1101戸の大規模マンション。敷地内には広い中庭やテニスコートがあります。宅配ボックスを利用できるマンションです。

空室物件。室内をゆっくりと見学できます。

■所在/浦安市富岡3丁目■交通/新浦安駅徒歩14分■B/6.8㎡■構造/SRC造22階建12F■築年/1979年1月■管理費等/15,570円■管理/日勤■引渡/即可(仲介)※契約不適合責任免責・設備保証免責

浦安駅 ダイアパレス浦安 3,780万円

浦安市北栄 | 3LDK=59.6㎡

2025年10月リノベーション完成

システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ交換。専有部配管更新。フローリング（LL-40・置き床）貼替。収納造作。床下断熱施工等。東小学校まで徒歩9分。

R DESIGN 施工 明和地所のグループ企業

階下への音を気にせず過ごせる南東向き1階住戸。

■所在/浦安市北栄4丁目■交通/浦安駅徒歩15分■B/13.5㎡■構造/RC造8階建1F■築年/1995年7月■管理費等/30,570円■管理/日勤■引渡/相談(仲介)※現況駐車場のため引き渡し猶予3ヶ月

浦安駅 アルファコート浦安 4,080万円

浦安市猫実 | 3LDK=70.5㎡

専用庭28.45㎡・テラス9.95㎡付き1階住戸。階下への音でお悩みの方にオススメ。2016年3月ガスコンロ交換。2016年11月給湯器交換。2018年2月キッチン水栓・キッチン手元灯交換。

空室物件。室内をゆっくりと見学できます。

■所在/浦安市猫実2丁目■交通/浦安駅徒歩13分■専用庭/28.4㎡■構造/RC造5階建1F■築年/1996年10月■管理費等/25,742円■管理/巡回■引渡/相談(仲介)

舞浜駅 舞浜コートハウス 4,350万円

浦安市舞浜 | 3LDK=85.3㎡

舞浜駅徒歩12分。3階建ての1、2階メゾネット。専用庭あり。断熱や遮音に優れたインナーサッシ施工（洋室1・2）。2025年7月内装リフォーム実施：クロス一部・CF貼替。畳表替。襖貼替。

空室物件。室内をゆっくりと見学できます。

ペット飼育可（規約有）

■所在/浦安市舞浜2丁目■交通/浦安駅徒歩12分■専用庭/29.6㎡■構造/RC造3階建1～2F■築年/1982年6月■管理費等/15,800円■管理/自主■引渡/即可(仲介)

新浦安駅 海楽1丁目戸建 3,880万円

土地=29.9坪 | 3LDK=79.4㎡

空室物件。室内をゆっくりと見学できます。

2005年5月 1階間仕切り変更。システムキッチン交換。キッチン裏収納及びカウンター横の収納設置。2018年10月 ユニットバス・洗面化粧台・トイレ交換。2階1部屋フローリング工事・クロス貼替。庭改修。

■所在/浦安市海楽■交通/新浦安駅徒歩14分■土地/99.0㎡■建物/79.4㎡■接道/北西5m公道■建蔽・容積/60/150■用途地域/第一種低層住居専用地域■構造/木造 2階建■築年/1981年5月■引渡/即可(仲介)※建物及び設備の契約不適合責任免責

新浦安駅 海楽2丁目戸建 3,180万円

土地=26.0坪 | 3LDK=67.7㎡

2010年耐震補強工事施工（スターツホーム施工）。2010年キッチン・浴室・洗面台など水回り設備をリフォーム。

2012年沈下修正工事済み。2014年キッチンコンロ交換。2015年頃、外壁塗装、屋根瓦をスレート屋根に改修工事。本物件は建て替えができます。建築用地としてもご検討ください。

■所在/浦安市海楽■交通/新浦安駅徒歩20分■土地/86.2㎡■建物/67.7㎡■接道/南東5m公道■建蔽・容積/60/150■用途地域/第一種低層住居専用地域■構造/木造 2階建■築年/1979年5月■引渡/2026年4月中旬(仲介)※司法書士売主指定。

新浦安駅 夢海の街1号棟 5,250万円

浦安市明海 | 3LDK=89.0㎡

オーナーチェンジ物件。利回り4.00％ 月額賃料175,000 円 年額賃料2,100,000 円 総戸数548戸の大規模マンション。南・西向き角部屋。

■所在/浦安市明海1丁目■交通/新浦安駅徒歩15分■B/30.1㎡■構造/RC造25階建9F■築年/1995年3月■管理費等/31,260円■管理/日勤■引渡/相談(仲介)※室内の見学はできません

浦安駅 北栄3丁目土地 4,780万円

土地=64.0㎡ | 坪単価 247万

建築条件なし。お好みの住宅メーカーで建築できます。

浦安駅徒歩12分（快速停車駅）、南行徳駅徒歩9分。2駅利用可能。北部小学校まで徒歩4分。

■所在/浦安市北栄■交通/浦安駅徒歩12分■土地/64.0㎡■地目/宅地■接道/北西4.5m公道■建蔽・容積/60/200■用途地域/第一種住居地域■現況/駐車場■引渡/相談(仲介)※現況駐車場のため引き渡し猶予3ヶ月

新浦安駅 日の出6丁目戸建 1億1,980万円

土地=50.5坪 | 3LDK=139.0㎡

オーナーチェンジ物件 月額賃料400,000円 利回り4.00% パナソニックホームズ施工

南西・北西角地。普通賃貸借にて賃貸中 法人契約 保証会社契約あり 管理会社：自主管理

■所在/浦安市日の出■交通/新浦安駅バス11分徒歩2分■土地/166.9㎡■建物/139.0㎡■接道/南西6m公道・南西6m公道■建蔽・容積/50/100■用途地域/第一種低層住居専用地域■構造/軽量鉄骨造 2階建■築年/2019年7月■引渡/相談(仲介)

浦安駅 堀江3丁目売りアパート 1億4,980万円

土地=38.3坪 | 建物=205.5㎡

利回り4.53% 月額賃料566,000円 都心へのアクセスに優れた東京メトロ東西線「浦安」駅から平坦な道のりで徒歩8分。

2012年1月築。木造3階建て。1Kx8戸。オートロック。宅配ボックス。2025年外壁屋根塗装、エアコン給湯器全室交換。地域密着のノウハウでオーナー様の円滑な賃貸経営を支援いたします。

■所在/浦安市堀江■交通/浦安駅バス8分徒歩分■土地/126.7㎡■建物/205.5㎡■各住戸の専有面積21.14㎡～30.14㎡■接道/南西2.0m公道■建蔽・容積/60/200■用途地域/第一種住居地域■構造/木造 3階建■築年/2012年1月■引渡/相談(仲介)※堀江・猫実元町中央地区防災街区整備地区計画

創業48年。地元企業ならではの顧客網と販売力で、他社に負けない高査定価格に自信があります！

その他、売却・賃貸だけでなく賃貸やリフォームのサポート、「浦安に住みたい！」掲載など、地域に根ざした広告・顧客網・販売力で大切な自宅をメンバー全員が全力でサポートいたします。

※弊社査定価格で売却開始または賃貸募集開始された方が対象です。※弊社査定金額の範囲以外で売却開始または賃貸募集開始する場合や、弊社以外の仲介会社が契約に関わる場合は所定の仲介手数料等が発生いたします。※設計費用（1～3万円）や分譲マンションの重要事項調査報告書取得（1～2万円）、賃貸の場合のハウスクリーニング費用（3LDK 程度の間取りの場合 1㎡あたり 1000 円前後）などの実費はご負担いただきます。※管理組合が無い分譲マンションや区分所有建物はキャンペーン対象外です。

明和地所 オススメ賃貸物件

チラシに掲載の他物件多数ございますのでお気軽に！
「住まいを通して夢を実現」お客様の夢をサポート致します。

クオン新浦安C棟 3LDK 96.2㎡

賃料 35.0万円/月

2018年7月築。96㎡超の大型3LDK。ハイサッシによる19.2帖の明るいリビング、洋室と繋げると約25帖の大空間を演出可。

■所在地／明海２丁目■交通／京葉線「新浦安」駅 徒歩 16分 ■築年月／2018年07月■構造／鉄筋コンクリート■所在階／4階建3階部分■向き／南東■敷金／2ヶ月■礼金／1ヶ月

グランファースト新浦安B棟 3LDK 91.0㎡

賃料 23.0万円/月

定期借家契約3年。南東向きバルコニーに面した約18帖の開放的なLDK。ウォークインクローゼットなど収納スペース充実。

■所在地／明海５丁目■交通／京葉線「新浦安」駅 徒歩 22分 ■築年月／2000年11月■構造／鉄骨鉄筋コンクリート■所在階／13階建7階部分■向き／南東■敷金／2ヶ月■礼金／1ヶ月

入船東エステート5号棟 4LDK 97.4㎡

賃料 18.8万円/月

定期借家契約6年。新浦安駅徒歩6分。7階南東向き、バルコニー前面に高い建物が無いので陽当たり眺望良好です

■所在地／入船６丁目■交通／京葉線「舞浜」駅 徒歩 17分 ■築年月／1982年07月15日■構造／鉄骨鉄筋コンクリート■所在階／11階建7階部分■向き／南東■敷金／2ヶ月■礼金／1ヶ月

ベイシティ新浦安D棟 3LDK 77.8㎡

賃料 19.1万円/月

契約開始日から定期借家5年。安心の制震構造。2か所のウォークインクローゼットなど収納スペースが充実しています。