浦安密着 おかげさまで 創業48年 ありがとうございます

未公開物件あります! 無料売却査定&賃貸相談 も随時受付中!

ティータイム vol.1609号

明和地所オリジナルキャラクター 住みカエルくん

明和地所のオススメ物件情報

「住まいを通して夢を実現！」～大切なお住まい どこよりも高く評価したい～

無料査定 いつでもOK

㈱明和地所 新浦安本店 TEL047-380-8888

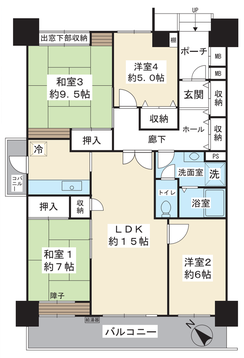
フリーコール 0120-948-679

物件情報毎日更新してます! 明和地所 浦安 検索 www.meiwajisho.co.jp

NEW 入船東エステート4号棟 5,780万円

新浦安駅 | 浦安市入船 | 4LDK=93.9㎡

新浦安駅徒歩6分!97㎡超のゆとりある暮らし!



南西・北西の角部屋。キッチン横のバルコニーなど、家事動線や通風にも配慮された設計です。

入船小学校学区 担当者からのコメント

2018年には玄関扉の交換、2023年4月にはユニットバスと給湯器の交換を行っております。

新浦安店 押金 正雄

詳しい情報をHPに掲載しております。

■所在/浦安市入船6丁目■交通/新浦安駅徒歩6分■B/14.4㎡■構造/SRC造11階建7F■築年/1982年7月■管理費等/23,610円■管理/日勤■引渡/2026年7月下旬(仲介)

美浜東エステート9号棟 4,280万円

新浦安駅 | 浦安市美浜 | 2LDK=72.8㎡

3/28(土)29(日) オープンハウス開催 13:00～17:00

2017年6月内装リフォーム エレベーター停止階

新浦安駅徒歩7分。通勤、通学、買い物に便利な立地。遊具がある公園、テニスコートなどの共用施設が充実。

浦安市美浜5-9-705

キッチンなどの設備交換。間取りを2LDKへ変更しリビングを拡張。フローリング、クロス貼替え、建具交換など内装工事。サッシ交換（カバー工法・複層ガラス）。収納造作。照明設置など。

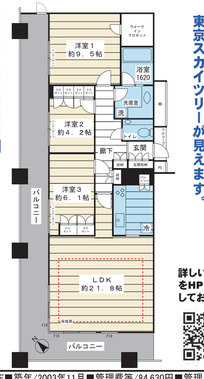
詳しい情報をHPに掲載しております。

■所在/浦安市美浜5丁目■交通/新浦安駅徒歩7分■B/9.7㎡■構造/SRC造11階建7F■築年/1979年8月■管理費等/24,000円■管理/日勤■引渡/相談(仲介)

NEW エアレジデンス新浦安 1億3,980万円

新浦安駅 | 浦安市入船 | 3LDK=100.6㎡

【空室】29階!角部屋!新浦安駅徒歩4分のタワーマンション!



リビングからテーマパークの山と花火、東京スカイツリーが見えます。

リフォーム条件付き販売。リフォームプランは自由にお選びいただけます（条件あり・要規約等遵守）。

入船小学校学区 担当者からのコメント

エアレジデンス新浦安の29階以上はプレミアム住戸。最大2.9mの天井高がもたらす開放感は、上階だけの特権。24時間ゴミ出し可能などの利便性、24時間有人管理などの安心感が上質な暮らしのサポートをしています。

新浦安店 中山 晴雄

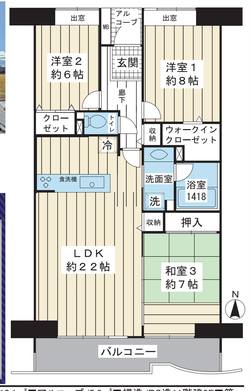
詳しい情報をHPに掲載しております。

■所在/浦安市入船1丁目■交通/新浦安駅徒歩2分■B/37.1㎡■構造/RC造32階建29F■築年/2003年11月■管理費等/84,630円■管理/常駐■引渡/相談(仲介)※決済までに株式会社アールデザインとの1200万円(税込)以上のリフォーム請負契約を締結していただくことを条件に販売いたします。リフォーム請負契約が期間内に成立しない場合、物件の売買契約は解除され、買主から受け取った金銭はすべて遅滞無く返還いたします。

潮音の街3号棟 5,580万円

新浦安駅 | 浦安市高洲 | 3LDK=93.1㎡

南向き8階!オーシャンビュー住戸!2021年1月内装リフォーム!



総戸数293戸の大規模マンション。新築時に液状化対策工事が施されております（砕石ドレーン工法）。2019年大規模修繕工事にて玄関扉交換。

高洲小学校学区 担当者からのコメント

2021年1月カウンターキッチンに変更。ユニットバス・洗面化粧台・トイレ交換。LDKフローリング貼替。全室クロス貼替。和室襖貼替。畳は縁なし畳に交換。

新浦安店 佐々木 淳

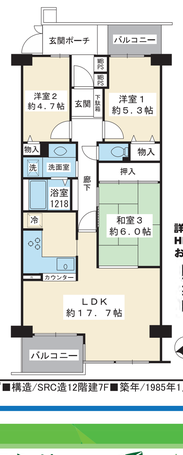
詳しい情報をHPに掲載しております。

■所在/浦安市高洲6丁目■交通/新浦安駅バス14分(潮音の街停)徒歩3分■B/10.1㎡■アルコーブ/5.3㎡■構造/RC造11階建8F■築年/1995年3月■管理費等/25,550円■管理/日勤■引渡/2026年9月下旬(仲介)

エルシティ新浦安1番館 5,300万円

新浦安駅 | 浦安市美浜 | 3LDK=74.5㎡

新浦安駅徒歩4分!南東向き7階!陽当たり良好!



ペット飼育可（規約有）

居室の窓が共用廊下に面していない、プライバシーに配慮された間取りです。

美浜南小学校学区 担当者からのコメント

敷地内にはテニスコート、集会室、公園など、住民の交流と憩いの場となる施設が充実 。管理は24時間有人で行われ、オートロックや防犯カメラなどのセキュリティ設備も整っています。2024年3月ガスコンロ・給湯器交換。

新浦安店 須山 雄太

詳しい情報をHPに掲載しております。

■所在/浦安市美浜1丁目■交通/新浦安駅徒歩4分■B/7.7㎡■アルコーブ/1.3㎡■構造/SRC造12階建7F■築年/1985年1月■管理費等/23,630円■管理/常駐■引渡/2026年3月下旬(仲介)

入船中央エステート1号棟 4,580万円

新浦安駅 | 浦安市入船 | 3LDK=82.2㎡

【空室】戸建て感覚で暮らす、リフォーム済みの住まい

新浦安駅徒歩5分。3階建て、1・2階部分のメゾネット。約32㎡の専用庭付き。

入船小学校学区 担当者からのコメント

2020年3月内装リフォーム済。LD床暖房設置。ユニットバス・洗面化粧台・給湯器交換。フローリング貼替（LD、廊下部分）等。土地持分約48.6坪と資産価値も魅力。耐震基準適合証明書を取得すれば、税制優遇の利用も可能です（費用要）。

新浦安店 矢部 育絵

詳しい情報をHPに掲載しております。

■所在/浦安市入船3丁目■交通/新浦安駅徒歩5分■専用庭/32㎡■構造/RC造3階建1～2F■築年/1979年3月■管理費等/20,220円■管理/日勤■引渡/即可(仲介)

アールフォーラム新浦安C棟 9,480万円

新浦安駅 | 浦安市日の出 | 4LDK=121.9㎡

2025年10月リノベーション完成!南東南西角部屋!

ペット飼育可（規約有）

全居室クロス・フローリング貼替。建具・下足入交換。設備交換（キッチン・ユニットバス・洗面台・トイレ・給湯器）。ディスポーザー交換。

日の出南小学校学区 担当者からのコメント

新浦安エリアで叶える、120㎡超のリノベーション住戸。現代のライフスタイルに合わせた住空間へと生まれ変わりました。新浦安の落ち着いた住環境で新しい生活をスタートしませんか 。

新浦安店 木名瀬麻美

詳しい情報をHPに掲載しております。

■所在/浦安市日の出6丁目■交通/新浦安駅バス11分(アールフォーラム停)徒歩1分■B/44.6㎡■構造/RC造14階建2F■築年/2003年2月■管理費等/37,100円■管理/日勤■引渡/相談(仲介)※可法書士売主指定

おかげ様でご成約しました！

２０２６年３月成約

２０２６年３月成約

２０２６年３月成約

２０２６年３月成約

２０２６年２月成約

２０２５年１１月成約

売りたい 貸したい 高値で成約できる理由を聞いてみませんか？詳しくはお電話ください！！

昭和62年創刊 浦安大好き!ワクワク情報 ティータイム

ほっと一息

2026年3月28日号 No.1609

<発行：明和地所新浦安本店> FAX 047-355-2669

最新情報は主催者にご確認ください

催し物のお知らせ

街角ライブ&コミュニケーション Uスタイルvo;.118
日時：4月16日（木）18:30開場 19:00開演
場所：浦安市民プラザ 多目的ホール 大
出演：マルチプレイヤー：鈴木鷹祐
入場料：一般1,000円 さくらメイト800円
※全席自由・3歳未満膝上鑑賞無料（席が必要な場合は有料）
販売場所：浦安市民プラザ・浦安市文化会館・浦安財団チケットWeb販売サービス
問合せ：047－350－3101 浦安市民プラザ

羽ばたけ! 若い音楽家 第55回URAYASUピュアクラシックコンサート
日時：4月18日（土）13:30開場 14:00開演
場所：浦安市文化会館小ホール
出演：石田優果（クラリネット）、中村大貴（オーボエ）、山下創（トロンボーン）
入場料：一般前売1,000円 一般当日1,200円 さくらメイト800円 大学生以下500円
※全席自由・未就学児入場不可
その他：託児サービス有 詳細は浦安市文化会館HPにて
販売場所：浦安市文化会館・浦安市民プラザ・うらやす財団チケットWeb販売サービス
問合せ：047－353－1121 浦安市文化会館

パーキンソン病にはリハビリが大事!
理学療法士によるリハビリ実践講習とピアニストでもある在宅医による講演と癒しの演奏をお届けします。友の会会員との交流会もあります。
日時：4月12日（日）14:00～16:30（13:45受付開始）
場所：WAVE101小ホール
講師：小林綴（訪問看護ステーションあゆみの理学療法士）浅野涼（東大医学部卒の医師であり多数の国際コンクールで入賞されているピアニスト）
定員：80名（先着順） 料金：無料
申込：氏名（ふりがな）、住所、電話番号、参加希望人数、講演会の後に友の会の会員との交流会がありますので希望の有無と人数を明記の上下記メールかFAXへ。
Email：sarah.0105@icloud.com
FAX：047－333－5736
主催：パーキンソン病友の会 市川・浦安ブロック
問合せ：047－333－5736 大久保

ソフトテニス初心者教室
初めての方、習っていた方、生涯スポーツのソフトテニスを楽しみませんか!!
日時：4月5日～4月26日 毎週日曜日 9:30～12:00（全4回）※予備日5月3日（日）
場所：中央公園テニスコート
対象：中学生以上（経験者も大歓迎）
費用：大人（高校生以上）2,500円 中学生2,000円(保険料含む)
申込Email：usta.kyoshitsu@gmail.com
浦安市ソフトテニス連盟

募集しています

英語サークル「ONE TEAM」
英会話（初級）文法をあさらいしながら楽しく英会話を学びましょう。
日時：4月～9月の月曜日 計15回 10:00～11:40
場所：まちづくり活動プラザ など
会費：12,000円（全15回分）+部屋代+プリント代
入会金：なし
TEL：080－6766－8382 小松崎
Email：flor.rose.334@gmail.com

介助ボランティアグループ「あいあい」会員募集
ボランティアセンター登録45年になる介助ボランティアグループ「あいあい」です。現在60～80歳代の会員19名で活動しております。活動内容は、高齢者・障がい者の支援活動を主な活動としております。2人1組で1回1時間程度・月1～2回誰にでもできる活動です。入会してお手伝いをしていただけませんか。連絡をお待ちしております。
TEL：047－380－8864 ボランティアセンター
047－354－0371 田中（土日祝時間外）

おべんとう配達ボランティア募集
内容：手作りのお弁当を市内のひとり暮らしの高齢者に届けるボランティアです。
ひとり暮らしの高齢者の社会的孤立を防ぐための活動でもあり、社会性の高い活動です。おべんとうボランティアグループの配達担当として活動いただける方を募集します。
活動日：第1・第3木曜日もしくは第2・第4木曜日の11時頃から1時間程度
活動場所：東野パティオから市内の配達先（2～3件程度）
対象：市内在住の方
申込：電話・FAX・Email（件名・住所・氏名・年齢・電話番号）を浦安市ボランティアセンターへ
問合せ：047－380－8864 浦安市ボランティアセンター
FAX：047－355－5277
Email：vc@urayasushi-shakyo.jp

浦安市婦人の会 英会話
ベテランのネイティブ講師と楽しく英会話を!
日時：毎週水曜日（各55分）初級9:00～ 中級10:00～ 上級11:00～
場所：美浜公民館 月会費：2,000円
年会費：800円（入会時）見学歓迎（無料・要連絡）
問合せ：090－5797－8712 吉沢

簡単な在宅ワーク出来る方募集
月に5～10時間 お花教室生徒さんのフォロー メール対応。Googleドライブの共有、ワード、エクセルなど基本操作できる方 ご連絡ください。詳細ご案内いたします。
TEL：090－2754－3403 アトリエレモンリーフ 影山
Email：info@lemonleaf.jp

社交ダンスキューピッド
日時：第1～4土曜日 17:00～19:00
場所：高洲公民館2階 見学歓迎
月会費：2,500円 入会金：1,000円
講師：プロ講師(女性)、および指導員(女性)
問合せ：090－6566－5014 伊原

太極拳サークル紅扇会
扇を使った武術的で舞踊的な美しさのある延年太極扇も、女性講師が太極拳の基本から初心者へ丁寧に指導します。一緒に健康寿命をのばしましょう。
日時：毎週水曜日 月4回 14:00～16:00
場所：まちづくり活動プラザ 主に体育館
会費：2,000円／月 入会金なし
TEL：090－5222－1040 丸山
090－3698－3776 安達

明和地所 ティータイム 検索 QRコードからもアクセスできます www.meiwajisho.co.jp

浦安に住みたい！ 連動セミナー

モヤモヤしない 家選びのコツが分かる！

絶対失敗したくない人、必見！

納得 安心 住宅購入 ステップ説明会

20年後に破産?!…なんてことにならないために。

新しくなった住宅ローン減税制度についての解説も！

セミナー講師
FPの観点からお金のことしっかりと
住宅購入が生活の負担にならないように。正しい予算やローンの決め方を解説します。

住みかえノウハウ YouTube登録者数1.2万人 2級FP技能士 白石 智広

セミナー日時と詳細

4/18(土) 11:00-12:00（受付10:50～）

会場 明和地所賃貸管理センター 2Fセミナー室

住所 浦安市入船 4-1-9（新浦安駅から徒歩 6分）

ご予約はこちらから

TEL：0120-380-791（株式会社明和地所）

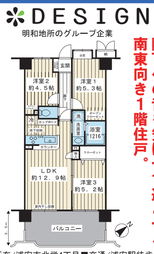
明和地所 オススメ売買物件

お気軽にご覧いただけます。是非お立ち寄りください！「大切なお住まいどこよりも高く評価したい！」無料査定受付中

NEW 浦安駅 ダイアパレス浦安 3,780万円

浦安市北栄 | 3LDK=59.6㎡

3/28(土)29(日) オープンハウス開催 13:00～17:00 R DESIGN 施工 明和地所のグループ企業



2025年10月リノベーション完成
システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ交換。専有部配管更新。フローリング（LL-40・置き床）貼替。収納造作。床下断熱施工等。

階下への音を気にせず過ごせる南東向き1階住戸。

■所在/浦安市北栄4丁目■交通/新浦安駅徒歩15分■B/13.5㎡■構造/RC造8階建1F■築年/1995年7月■管理費等/30,570円■管理/日勤■引渡/相談(仲介)

新浦安駅 エルシティ新浦安1番館 6,690万円

浦安市美浜 | 3LDK=74.5㎡

ペット飼育可（規約有）

2025年3月リノベーション実施
スケルトン工事。クロス・フローリング貼替。フロアタイル（玄関・トイレ・洗面）。建具・下足入交換。キッチン（食洗機）・ユニットバス・洗面台・トイレ・給排水管・給湯器交換。新浦安駅徒歩4分。

■所在/浦安市美浜1丁目■交通/新浦安駅徒歩4分■B/7.7㎡■構造/SRC造12階建7F■築年/1985年1月■管理費等/23,630円■管理/常駐■引渡/相談(仲介)

新浦安駅 サンコーポ浦安F棟 3,150万円

浦安市富岡 | 1LDK=66.6㎡

空室物件。室内をゆっくりと見学できます。

12階建て最上階。南東向き。66㎡タイプ。総戸数1101戸の大規模マンション。敷地内には広い中庭やテニスコートがあります。宅配ボックスを利用できるマンションです。

■所在/浦安市富岡3丁目■交通/新浦安駅徒歩14分■B/6.8㎡■構造/SRC造12階建12F■築年/1979年1月■管理費等/15,570円■管理/日勤■引渡/即可(仲介)※契約不適合責任免責・設備保証免責

舞浜駅 舞浜コートハウス 4,350万円

浦安市舞浜 | 3LDK=85.3㎡

空室物件。室内をゆっくりと見学できます。

ペット飼育可（規約有）

舞浜駅徒歩12分。3階建ての1、2階メゾネット。専用庭あり。断熱や遮音に優れたインナーサッシ施工（洋室1・2）。2025年7月内装リフォーム実施：クロス一部・CF貼替。畳表替。襖貼替。

■所在/浦安市舞浜2丁目■交通/舞浜駅徒歩12分■専用庭/29.6㎡■構造/RC造3階建1～2F■築年/1982年6月■管理費等/15,800円■管理/自主■引渡/即可(仲介)

浦安駅 アルファコート浦安 4,080万円

浦安市猫実 | 3LDK=70.5㎡

空室物件。室内をゆっくりと見学できます。

専用庭28.45㎡・テラス9.95㎡付き1階住戸。階下への音でお悩みの方にオススメ。2016年3月ガスコンロ交換。2016年11月給湯器交換。2018年2月キッチン水栓・キッチン手元灯交換。

■所在/浦安市猫実2丁目■交通/浦安駅徒歩13分■専用庭/28.4㎡■構造/RC造5階建1F■築年/1996年10月■管理費等/25,742円■管理/巡回■引渡/相談(仲介)

新浦安駅 入船中央エステート52号棟 5,090万円

浦安市入船 | 3LDK=80.9㎡

空室物件。室内をゆっくりと見学できます。

3階建て2・3階のメゾネット
2025年11月リノベーション完成
全室クロス貼替。床材貼替。システムキッチン（食洗機）・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ・建具交換。壁エコカラット・間接照明・キッチンパネル施工。ハウスクリーニング等。

■所在/浦安市入船3丁目■交通/新浦安駅徒歩8分■B/18.8㎡■構造/RC造5階建2～3F■築年/1979年3月■管理費等/18,700円■管理/日勤■引渡/相談(仲介)※司法書士売主指定

新浦安駅 日の出6丁目戸建 12,800万円

土地=55.1坪 | 4LDK=146.0㎡

空室物件。室内をゆっくりと見学できます。

THE ISLES PALM（ジ・アイルズパーム）・両面道路区画。

2017年5月築。パナソニックホームズ分譲・施工。太陽光パネル5.9kwを搭載。駐車スペース2台分（要サイズ確認）。2025年5月クロス一部貼替。ハウスクリーニング実施。

■所在/浦安市日の出■交通/新浦安駅バス16分徒歩2分(日の出西)■土地/182.4㎡■建物/146.0㎡■接道/北西6m公道・南東16m公道■建蔽・容積/50/100■用途地域/第一種低層住居専用地域■構造/軽量鉄骨造 2階建■築年/2017年5月■引渡/相談(仲介)

新浦安駅 海楽2丁目戸建 5,780万円

土地=74.3㎡ | 2SLDK=80.7㎡

新浦安駅徒歩15分。2024年1月築、2階建てのゆとりある住まい。

16帖超の広々LDK。リビング全体を見渡せる対面式キッチン。各個室にウォークインクローゼット（WIC）などの収納を備え、室内を整然と保てます。

■所在/浦安市海楽■交通/新浦安駅徒歩15分■土地/74.3㎡■建物/60.7㎡■接道/北西6m公道■建蔽・容積/60/150■用途地域/第一種低層住居専用地域■構造/木造 2階建■築年/2024年1月■引渡/相談(仲介)

新浦安駅 海楽2丁目戸建 3,580万円

土地=26.0坪 | 3LDK=67.7㎡

2010年耐震補強工事施工（スターツホーム施工）。2010年キッチン・浴室・洗面台など水回り設備をリフォーム。

2012年沈下修正工事済み。2014年キッチンコンロ交換。2015年頃、外壁塗装、屋根瓦をスレート屋根に改修工事。本物件は建て替えができます。建築用地としてもご検討ください。

■所在/浦安市海楽■交通/新浦安駅徒歩20分■土地/66.2㎡■建物/67.7㎡■接道/南東5m公道■建蔽・容積/60/150■用途地域/第一種低層住居専用地域■構造/木造 2階建■築年/1979年5月■引渡/2026年3月下旬(仲介)

新浦安駅 入船4丁目土地 8,480万円

土地=32.4坪 | 坪単価 261万

新浦安駅徒歩10分。建築条件なし。

第一種住居地域。建蔽率60%・容積率200%。前面道路幅員8mで余裕があります。住宅メーカーのご紹介もお任せください。

■所在/浦安市入船■交通/新浦安駅徒歩10分■土地/107.4㎡■建物/122.5㎡■接道/南東8m公道■建蔽・容積/60/200■用途地域/第一種住居地域■現状/居住中■引渡/相談(仲介)

浦安駅 北栄3丁目土地 4,780万円

土地=64.0㎡ | 坪単価 247万

建築条件なし。お好みの住宅メーカーで建築できます。

浦安駅徒歩12分（快速停車駅）、南行徳駅徒歩9分。2駅利用可能。北部小学校まで徒歩4分。

■所在/浦安市北栄■交通/浦安駅徒歩12分■土地/64.0㎡■地目/宅地■接道/北西4.5m公道■建蔽・容積/60/200■用途地域/第一種住居地域■現状/駐車場■引渡/相談(仲介)※現況駐車場のため引き渡し猶予3ヶ月

新浦安駅 日の出6丁目戸建 1億1,980万円

土地=50.5坪 | 3LDK=139.0㎡

オーナーチェンジ物件
月額賃料400,000円 利回り4.00%
パナソニックホームズ施工

南西・北西角地。普通賃貸借にて賃貸中
法人契約
保証会社契約あり
管理会社：自主管理

■所在/浦安市日の出■交通/新浦安駅バス11分徒歩2分■土地/166.9㎡■建物/139.0㎡■接道/南西6m公道・南西6m公道■建蔽・容積/50/100■用途地域/第一種低層住居専用地域■構造/軽量鉄骨造 2階建■築年/2019年7月■引渡/相談(仲介)

浦安市内 店舗数 No.1

ご自宅を売る時も・貸す時も 通常100万円以上かかる ※仲介での売却金額が3,000万円の場合手数料が約106万円かかります。

仲介手数料が無料

毎月5名様限定 キャンペーン

対象地域：浦安市・市川市南部 南行徳 行徳・妙典

マンション、一戸建て、土地、収益物件対象

創業48年。地元企業ならではの顧客網と販売力で、他社に負けない高査定価格に自信があります！

その他、売却・賃貸だけでなく賃貸やリフォームのサポート、「浦安に住みたい！」掲載など、地域に根ざした広告・顧客網・販売力で大切な自宅をメンバー全員が全力でサポートいたします。

※弊社査定価格で売却開始または賃貸募集開始された方が対象です。※弊社査定金額の範囲以外で売却開始または賃貸募集開始する場合や、弊社以外の仲介会社が契約に関わる場合は所定の仲介手数料等が発生いたします。※登記費用（1～3万円）や分譲マンションの重要事項調査報告書取得（1～2万円）、賃貸の場合のハウスクリーニング費用（3LDK程度の間取りの場合1㎡あたり1000円前後）などの実費はご負担いただきます。※管理組合が無い分譲マンションや区分所有建物はキャンペーン対象外です。

明和地所 オススメ賃貸物件

チラシに掲載の他物件多数ございますのでお気軽に！「住まいを通して夢を実現」お客様の夢をサポート致します。

NEW 入船4丁目戸建 3LDK 105.9㎡

賃料 19.0万円/月

定期借家契約5年。駐車場スペース2台分。2025年10月 全クロス張り替え、トイレ(1階・2階)新規交換。

■所在地／入船４丁目■交通／京葉線「新浦安」駅 徒歩 14分 ■築年月／2021年11月 ■構造／鉄筋コンクリート■所在階／8階建6階部分■ 向き／南西 ■敷金／2ヶ月 ■礼金／1ヶ月 共益費／10,000円

美浜東エステート4号棟 3LDK 65.0㎡

賃料 17.5万円/月

南西向き、1階角部屋！2015年11月リノベーション！（システムキッチン、浴室、洗面、トイレ、フローリング、建具、照明交換等）

■所在地／美浜５丁目■交通／京葉線「新浦安」駅 徒歩 7分 ■築年月／1980年03月 ■構造／鉄骨鉄筋コンクリート■所在階／11階建1階部分■ 向き／南西 ■敷金／2ヶ月 ■礼金／1ヶ月

レジアスフォート新浦安E棟 4LDK 110.8㎡

賃料 25.8万円/月

広々19帖のLDK！角部屋！ネット無料！食洗機、ディスポーザー、浴室乾燥など設備充実！