浦安密着 おかげさまで 創業48年 ありがとうございます

未公開物件あります! 無料売却査定&賃貸相談 も随時受付中!

ティータイム vol.1607号

明和地所オリジナルキャラクター 住みカエルくん

明和地所のオススメ物件情報

「住まいを通して夢を実現！」～大切なお住まい どこよりも高く評価したい～

無料査定 いつでもOK

㈱明和地所 新浦安本店 TEL047-380-8888

フリーコール 0120-948-679

物件情報毎日更新してます! 明和地所 浦安 検索 www.meiwajisho.co.jp

NEW エルシティ新浦安1番館 6,690万円

新浦安駅 | 浦安市美浜 | 3LDK=74.5㎡

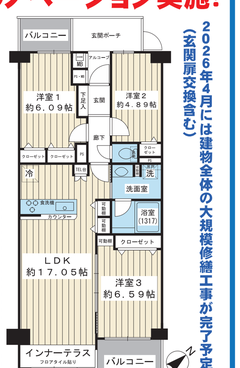
新浦安駅徒歩4分!2025年3月リノベーション実施!

キッチンやユニットバスといった水回りはもちろん、給排水管や給湯器まで一新。機能性とデザイン性を両立させた住空間へと再生しています。

美浜南小学校学区 担当者からのコメント

所在階は9階。南東向きのバルコニーからは柔らかな陽光が差し込み、開放的な眺望が広がります。また、北側のバルコニーからは東京スカイツリーを望むことができ、朝夕で異なる表情の景色を楽しめるのが魅力です。

新浦安店 矢部 育絵



2026年4月には建物全体の大規模修繕工事が完了予定（玄関扉交換含む）

■所在/浦安市美浜1丁目■交通/新浦安駅徒歩4分■B/7.7㎡■構造/SRC造12階建9F■築年/1985年1月■管理費等/23,630円■管理/常駐■引渡/相談(仲介)

美浜東エステート9号棟 4,280万円

新浦安駅 | 浦安市美浜 | 2LDK=72.8㎡

3/14(土)15(日) オープンハウス開催 13:00～17:00

2017年6月内装リフォーム エレベーター停止階

新浦安駅徒歩7分。通勤、通学、買い物に便利な立地。遊具がある公園、テニスコートなどの共用施設が充実。

浦安市美浜5-9-705

キッチンなどの設備交換。間取りを2LDKへ変更しリビングを拡張。フローリング、クロス貼替え、建具交換など内装工事。サッシ交換（カバー工法・複層ガラス）。収納造作。照明設置など。

詳しい情報をHPに掲載しております。

■所在/浦安市美浜5丁目■交通/新浦安駅徒歩7分■B/9.7㎡■構造/SRC造11階建7F■築年/1979年8月■管理費等/24,000円■管理/日勤■引渡/相談(仲介)

アールフォーラム新浦安C棟 9,480万円

新浦安駅 | 浦安市日の出 | 4LDK=121.9㎡

2025年10月リノベーション完成!南東南西角部屋!

全居室クロス・フローリング貼替。建具・下足入交換。設備交換（キッチン・ユニットバス・洗面台・トイレ・給湯器）。ディスポーザー交換。

日の出南小学校 担当者からのコメント

新浦安エリアで叶える、120㎡超のリノベーション住戸。現代のライフスタイルに合わせた住空間へと生まれ変わりました。新浦安の落ち着いた住環境で新しい生活をスタートしませんか 。

新浦安店 中山 晴雄

ペット飼育可（規約有）

詳しい情報をHPに掲載しております。

■所在/浦安市日の出6丁目■交通/新浦安駅バス11分(アールフォーラム停)徒歩1分■B/44.6㎡■構造/RC造14階建2F■築年/2003年2月■管理費等/37,100円■管理/日勤■引渡/相談(仲介)※司法書士売主指定

ジ・アイルズパーム街区 1億2,800万円

新浦安駅 | 浦安市日の出6 | 土地=55.1坪 | 建物=146.0㎡

【空室】両面道路区画!太陽光パネル5.9kwを搭載!

2017年5月築!パナソニックホームズ施工!駐車スペース2台分（要サイズ確認）。

日の出南小学校学区 担当者からのコメント

全室6帖以上の余裕ある4LDK。30帖を超える広々LDK。ウォークインクローゼット、納戸など豊富な収納が魅力です。

新浦安店 矢部 育絵

詳しい情報をHPに掲載しております。

空室のため、室内を時間を気にせずゆっくりとご見学いただけます。

■所在/浦安市日の出■交通/新浦安駅バス16分日の出西バス停徒歩2分■土地/182.4㎡■建物/146.0㎡■接道/北西6m公道・南東16m公道■建蔽・容積/50/100■用途地域/第一種低層住居専用地域■構造/軽量鉄骨造 2階建■築年/2017年5月■引渡/相談(仲介)

エルシティ新浦安1番館 5,300万円

新浦安駅 | 浦安市美浜 | 3LDK=74.5㎡

新浦安駅徒歩4分!南東向き7階!陽当たり良好!

居室の窓が共用廊下に面していない、プライバシーに配慮された間取りです。

美浜南小学校学区 担当者からのコメント

敷地内にはテニスコート、集会室、公園など、住民の交流と憩いの場となる施設が充実 。管理は24時間有人で行われ、オートロックや防犯カメラなどのセキュリティ設備も整っています。2024年3月ガスコンロ・給湯器交換。

新浦安店 須山 雄太

ペット飼育可（規約有）

詳しい情報をHPに掲載しております。

■所在/浦安市美浜1丁目■交通/新浦安駅徒歩4分■B/7.7㎡■アルコーブ/1.3㎡■構造/SRC造12階建7F■築年/1985年1月■管理費等/23,630円■管理/常駐■引渡/2026年3月下旬(仲介)

NEW エアレジデンス新浦安 1億1,980万円

新浦安駅 | 浦安市入船 | 3LDK=85.7㎡

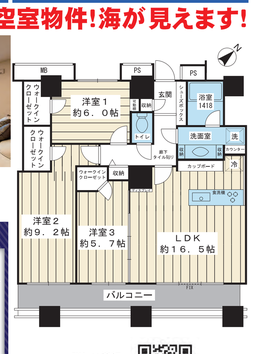
2025年9月内装リフォーム完成!空室物件!海が見えます!

新浦安駅徒歩4分のタワーマンション!食洗機など設備充実。ペット飼育可（規約有）。

入船小学校学区 担当者からのコメント

リフォーム内容キッチン・浴室・洗面・トイレ・建具・照明交換。水回り床・フローリング・全クロス・アクセントクロス貼替。ハウスクリーニング。24時間ゴミ出し可能。

新浦安店 押金 正雄



詳しい情報をHPに掲載しております。

■所在/浦安市入船1丁目■交通/新浦安駅徒歩4分■B/13.6㎡■アルコーブ/0.8㎡■構造/RC造32階建17F■築年/2003年11月■管理費等/51,650円■管理/常駐■引渡/即可(仲介)

潮音の街3号棟 5,580万円

新浦安駅 | 浦安市高洲 | 3LDK=93.1㎡

南向き8階!オーシャンビュー住戸!2021年1月内装リフォーム!

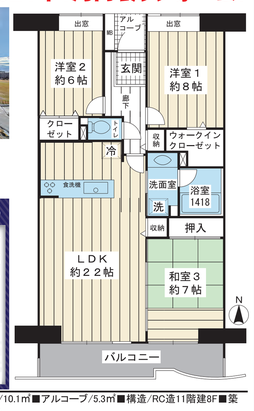
総戸数293戸の大規模マンション。新築時に液状化対策工事が施されております（砕石ドレーン工法）。2019年大規模修繕工事にて玄関扉交換。

高洲小学校学区 担当者からのコメント

2021年1月カウンターキッチンに変更。ユニットバス・洗面化粧台・トイレ交換。LDKフローリング貼替。全室クロス貼替。和室襖貼替。畳は縁なし畳に交換。

新浦安店 佐々木 淳

詳しい情報をHPに掲載しております。



■所在/浦安市高洲6丁目■交通/新浦安駅バス14分(潮音の街停)徒歩3分■B/10.1㎡■アルコーブ/5.3㎡■構造/RC造11階建8F■築年/1995年3月■管理費等/25,550円■管理/日勤■引渡/2026年9月下旬(仲介)

おかげ様でご成約しました！

２０２６年３月成約

２０２６年３月成約

２０２６年３月成約

２０２６年２月成約

２０２５年１１月成約

２０２５年１０月成約

売りたい 貸したい 高値で成約できる理由を聞いてみませんか？詳しくはお電話ください！！

昭和62年創刊 浦安大好き!ワクワク情報 ティータイム

ほっと一息

2026年3月14日号 No.1607

<発行：明和地所新浦安本店>
FAX 047-355-2669
最新情報は主催者にご確認ください

催し物のお知らせ

浦安ドキュメンタリーオフィス設立20周年記念上映会
パレスチナ・イスラエル映画特集
日時：3月22日(日)9：40開場
10：00『手に魂を込め、歩いてみれば』
12：15『オタニャフ調書 汚職と戦争』
14：30『壁の外側と内側 パレスチナ・イスラエル取材記』
上映後、監督によるトークイベントを予定
16：40終了予定
場所：J:COM浦安音楽ホール4Fハーモニーホール
料金：1回券（各作品入替制となります）一般・シニア・学生999円 サポーター会員999円 高校生以下500円
TEL：070－5454－1980 浦安ドキュメンタリーオフィス
Email：info@urayasu-doc.com

ソフトテニス初心者教室
初めての方、習っていた方、生涯スポーツのソフトテニスを楽しみませんか!!
日時：4月5日～4月26日 毎週日曜日 9：30～12：00（全4回）※予備日5月3日（日）
場所：中央公園テニスコート
対象：中学生以上（経験者も大歓迎）
費用：大人（高校生以上）2,500円 中学生2,000円(保険料含む)
申込Email：usta.kyoshitsu@gmail.com
浦安市ソフトテニス連盟

第104回 若潮歩こう会 2箇所のミモザを見て廻ろう
日時：3月17日（第3火曜日）9：30集合（雨天中止）
集合場所：若潮公園
持ち物：飲み物・交通ICカード
参加費：無料・交通費自己負担
コース：若潮公園→明海通りのミモザ→総合公園管理棟（トイレ）→ラ・ジエント・ホテルのミモザ→おひさま公園→イオン/解散
事前申込不要、当日集合場所で受付

募集しています

英語サークル「ONE TEAM」
英会話（初級）文法をおさらいしながら楽しく英会話を学びましょう。
日時：4月～9月の月曜日 計15回 10：00～11：40
場所：まちづくり活動プラザ など
会費：12,000円（全15回分）+部屋代+プリント代
入会金：なし
TEL：080－6766－8382 小松崎
Email：flor.rose.334@gmail.com

介助ボランティアグループ「あいあい」会員募集
ボランティアセンター登録45年になる介助ボランティアグループ「あいあい」です。現在60～80歳代の会員19名で活動しております。活動内容は、高齢者・障がい者の支援活動を主な活動としております。2人1組で1回1時間程度・月1～2回誰にでもできる活動です。入会してお手伝いをしていただけませんか。連絡をお待ちしております。
TEL：047－380－8864 ボランティアセンター
047－354－0371 田中（土日祝時間外）

おべんとう配達ボランティア募集
内容：手作りのお弁当を市内のひとり暮らしの高齢者に届けるボランティアです。
ひとり暮らしの高齢者の社会的孤立を防ぐための活動でもあり、社会性の高い活動です。おべんとうボランティアグループの配達担当として活動いただける方を募集します。
活動日：第1・第3木曜日もしくは第2・第4木曜日の11時頃から1時間程度
活動場所：東野パティオから市内の配達先（2～3件程度）
対象：市内在住の方
申込：電話・FAX・Email（件名・住所・氏名・年齢・電話番号）を浦安市ボランティアセンターへ
問合せ：047－380－8864 浦安市ボランティアセンター
FAX：047－355－5277
Email：vc@urayasushi-shakyo.jp

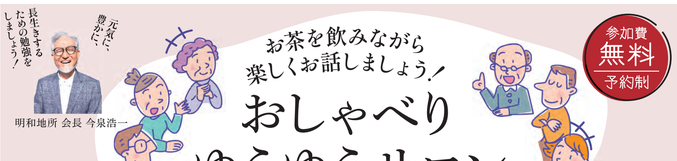
浦安市婦人の会 英会話
ベテランのネイティブ講師と楽しく英会話を!
日時：毎週水曜日（各55分）初級9：00～ 中級10：00～上級11：00～
場所：美浜公民館 月会費：2,000円
年会費：800円（入会時）
見学歓迎（無料・要連絡）
問合せ：090－5797－8712 吉沢

簡単な在宅ワーク出来る方募集
月に5～10時間 お花教室生徒さんのフォロー メール対応。Googleドライブの共有、ワード、エクセルなど基本操作できる方 ご連絡ください。詳細ご案内いたします。
TEL：090－2754－3403 アトリエレモンリーフ 影山
Email：info@lemonleaf.jp

社交ダンスキューピッド
日時：第1～4土曜日 17：00～19：00
場所：高洲公民館2階
月会費：2,500円 入会金：1,000円
講師：プロ講師(女性)、および指導員(女性)
見学歓迎
問合せ：090－6566－5014 伊原

太極拳サークル紅扇会
女性講師が太極拳の基本から初心者へ丁寧に指導します。扇を使った武術的で舞踊的な美しさのある延年太極扇も、練習しています。
日時：毎週水曜日 月4回 14：00～16：00
場所：まちづくり活動プラザ 主に体育館
会費：2,000円／月 入会金なし
TEL：090－5222－1040 丸山
090－3698－3776 安達

明和地所 ティータイム 検索 www.meiwajisho.co.jp QRコードからもアクセスできます



開催日 3月17日(火) 時間 10時～ 11時半まで（9時 50分受付開始）

ご予約は、お電話・FAX・インターネットより

TEL. 0120-948-679
FAX. 047-355-2669
【お名前・年齢・電話番号・ご住所・参加人数】を記載してお送りください。

インターネットからはコチラ

会場はコチラ！
浦安市入船 4-1-9-2F
株式会社明和地所 賃貸管理センター
新浦安駅から徒歩6分！
※駐車場のご用意はございません。各種公共交通機関のご利用をお勧めいたします。

※参加予定の方に関しては、当日不参加となることもあります。ご了承ください。 ※内容は変更になることもあります。 主催：株式会社明和地所

明和地所 オススメ売買物件

お気軽にご覧いただけます。是非お立ち寄りください！
「大切なお住まいどこよりも高く評価したい！」無料査定受付中

NEW 新浦安駅 サンコーポ浦安F棟 3,150万円

浦安市富岡 | 1LDK=66.6㎡

12階建て最上階。南東向き。66㎡タイプ。総戸数1101戸の大規模マンション。敷地内には広い中庭やテニスコートがあります。宅配ボックスを利用できるマンションです。

空室物件。室内をゆっくりと見学できます。

■所在/浦安市富岡3丁目■交通/新浦安駅徒歩14分■B/6.8㎡■構造/SRC造12階建12F■築年/1979年1月■管理費等/15,570円■管理/日勤■引渡/即可(仲介)※契約不適合責任免責・設備保証免責

NEW 新浦安駅 美浜東エステート11号棟 3,080万円

浦安市美浜 | 2LDK=65.0㎡

新浦安駅徒歩8分。エレベーター全階停止棟。総戸数976戸の大規模マンション。遊具がある公園、テニスコート、集会所など共用施設充実。

空室物件。室内をゆっくりと見学できます。

■所在/浦安市美浜5丁目■交通/新浦安駅徒歩8分■B/7.9㎡■構造/SRC造11階建7F■築年/1980年3月■管理費等/24,000円■管理/日勤■引渡/相談(仲介)※契約不適合責任免責・設備保証免責

舞浜駅 舞浜コートハウス 4,350万円

浦安市舞浜 | 3LDK=85.3㎡

舞浜駅徒歩12分。3階建ての1、2階メゾネット。専用庭あり。断熱や遮音に優れたインナーサッシ施工（洋室1・2）。2025年7月内装リフォーム実施：クロス一部・CF貼替。畳表替。襖貼替。

空室物件。室内をゆっくりと見学できます。

ペット飼育可（規約有）

■所在/浦安市舞浜2丁目■交通/舞浜駅徒歩12分■専用庭/29.6㎡■構造/RC造3階建1～2F■築年/1982年6月■管理費等/15,800円■管理/自主■引渡/即可(仲介)

浦安駅 ダイアパレス浦安 3,880万円

浦安市北栄 | 3LDK=59.6㎡

2025年10月リノベーション完成

システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ交換。専有部配管更新。フローリング（LL-40・置き床）貼替。収納造作。床下断熱施工等。東小学校まで徒歩9分。

R DESIGN 施工 明和地所のグループ企業

階下への音を気にせず過ごせる南東向き1階住戸。

■所在/浦安市北栄4丁目■交通/浦安駅徒歩15分■B/13.5㎡■構造/RC造8階建1F■築年/1995年7月■管理費等/30,570円■管理/日勤■引渡/相談(仲介)

新浦安駅 海楽2丁目戸建 3,580万円

土地=26.0坪 | 3LDK=67.7㎡

2010年耐震補強工事施工（スターツホーム施工）。2010年キッチン・浴室・洗面台など水回り設備をリフォーム。

2012年沈下修正工事済み。2014年キッチンコンロ交換。2015年頃、外壁塗装、屋根瓦をスレート屋根に改修工事。本物件は建て替えができます。建築用地としてもご検討ください。

■所在/浦安市海楽■交通/新浦安駅徒歩20分■土地/86.2㎡■建物/67.7㎡■接道/南東5m公道■建蔽・容積/60/150■用途地域/第一種低層住居専用地域■構造/木造 2階建■築年/1979年5月■引渡/2026年3月下旬(仲介)

舞浜駅 LUMISIA浦安舞浜 2,980万円

浦安市東野 | 1LDK=42.3㎡

2020年2月築、ミサワホーム旧分譲の当マンションは、レストランなどが併設されたシニア向け分譲マンションです。老人ホームとは異なり、ご家族との同居も可能です。

空室物件。室内をゆっくりと見学できます。

ペット飼育可（規約有）

■所在/浦安市東野3丁目■交通/舞浜駅徒歩22分■B/7.5㎡■構造/RC造4階建3F■築年/2020年2月■管理費等/84,625円■管理/常駐■引渡/即可(仲介)

新浦安駅 入船4丁目戸建 8,480万円

土地=32.4坪 | 3SLDK=122.5㎡

新浦安駅徒歩10分。3階建て住宅。全室6.1帖以上の3SLDK。第一種住居地域。建蔽率60%容積率200%。カースペース1台（要サイズ確認）。前面道路幅員8mで余裕があります。

■所在/浦安市入船■交通/新浦安駅徒歩10分■土地/107.4㎡■建物/122.5㎡■接道/南東8m公道■建蔽・容積/60/200■用途地域/第一種住居地域■構造/木造 3階建■築年/2003年5月■引渡/相談(仲介)

新浦安駅 海楽2丁目戸建 5,780万円

土地=74.3㎡ | 2SLDK=80.7㎡

新浦安駅徒歩15分。2024年1月築、2階建てのゆとりある住まい。

16帖超の広々LDK。リビング全体を見渡せる対面式キッチン。各個室にウォークインクローゼット（WIC）などの収納を備え、室内を整然と保てます。

■所在/浦安市海楽■交通/新浦安駅徒歩15分■土地/74.3㎡■建物/80.7㎡■接道/北西6m公道■建蔽・容積/60/150■用途地域/第一種低層住居専用地域■構造/木造 2階建■築年/2024年1月■引渡/相談(仲介)

新浦安駅 富岡4丁目新築戸建 5,980万円

土地=77.0㎡ | 2SLDK=76.1㎡

2026年5月完成の新築住宅。
●シロアリ保証5年●地盤保証20年

完成イメージ

■所在/浦安市富岡■交通/新浦安駅徒歩19分■土地/77.0㎡■建物/76.1㎡■接道/北西4.3m公道■建蔽・容積/50/100■用途地域/第一種低層住居専用地域■構造/木造 2階建■築年/2026年5月予定■建確/第KS125-3120-51864号■区画/1/1■現状/未完成■引渡/相談(仲介)

浦安駅 堀江5丁目土地 3,480万円

土地=54.3㎡ | 坪単価 212万

浦安駅徒歩15分。建築条件なし。お好みの住宅メーカーで建築可能。

■所在/浦安市堀江■交通/浦安駅徒歩15分■土地/54.3㎡■建物/88.8㎡■接道/南東5.6m公道■建蔽・容積/60/200■用途地域/第一種中高層住居専用地域■現状/古屋有■引渡/相談(仲介)※現況建物の見学ができます・土地・建物ともに契約不適合責任免責・現況建物の建蔵率は超過しています

新浦安駅 今川4丁目土地 1区画5,080万円 2区画5,520万円

1区画土地=24.8坪 | 2区画土地=25.2坪

建築条件なし。お好みの住宅メーカーで建築できます。

■所在/浦安市今川■交通/新浦安駅徒歩16分■土地/1区画82.0㎡・2区画83.3㎡■地目/宅地■接道/北東6m公道■建蔽・容積/50/100■用途地域/第一種低層住居専用地域■現状/更地■引渡/相談(仲介)

浦安駅 堀江3丁目売りアパート 1億4,980万円

土地=38.3坪 | 建物=205.5㎡

利回り4.53% 月額賃料566,000円
東京メトロ東西線「浦安駅」徒歩8分。
2012年1月築。木造3階建て。
1Kx8戸。オートロック。宅配ボックス。

弊社は長年の実績を活かし、賃貸募集から管理、リフォームまでワンストップで対応いたします。地域密着のノウハウでオーナー様の円滑な賃貸経営を支援するとともに、融資や資産組み換えといった不動産投資戦略についても、浦安で創業48年の明和地所にお任せください。

■所在/浦安市堀江■交通/浦安駅バス8分徒歩分■土地/126.7㎡■建物/205.5㎡■各住戸の専有面積21.14m～30.14㎡■接道/南西6m公道■建蔽・容積/60/200■用途地域/第一種住居地域■構造/木造 3階建■築年/2012年1月■引渡/相談(仲介)※堀江・猫実元町中央地区防災街区整備地区計画

浦安市内店舗数 No.1

ご自宅を売る時も・貸す時も

通常100万円以上かかる ※仲介での売却金額が3,000万円の場合手数料が約106万円かかります。

仲介手数料が無料 ―キャンペーン―

毎月5名様限定

対象地域：浦安市・市川市南部 南行徳 行徳・妙典

マンション、一戸建て、土地、収益物件対象

創業48年。地元企業ならではの顧客網と販売力で、他社に負けない高査定価格に自信があります！

その他、売却・賃貸だけでなく賃貸やリフォームのサポート、「浦安に住みたい！」掲載など、地域に根ざした広告・顧客網・販売力で大切な自宅をメンバー全員が全力でサポートいたします。

※弊社査定価格で売却開始または賃貸募集開始された方が対象です。※弊社査定金額の範囲以外で売却開始または賃貸募集開始する場合や、弊社以外の仲介会社が契約に関わる場合は所定の仲介手数料等が発生いたします。※登記費用（1～3万円）や分譲マンションの重要事項調査報告書取得（1～2万円）、賃貸の場合のハウスクリーニング費用（3LDK 程度の間取りの場合 1㎡あたり 1000 円前後）などの実費はご負担いただきます。※管理組合が無い分譲マンションや区分所有建物はキャンペーン対象外です。

明和地所 オススメ賃貸物件

チラシに掲載の他物件多数ございますのでお気軽に！
「住まいを通して夢を実現」お客様の夢をサポート致します。

NEW プラウド新浦安 3LDK 101.9㎡

賃料 25.8万円/月

LDKは21.4帖！キッチンには食器洗浄機あり、浴室に浴室乾燥機付。オートロック、24時間セキュリティシステムで防犯に配慮！

■所在地／高洲４丁目■交通／京葉線「新浦安」駅 バス 13分 バス停「高洲４丁目」徒歩 1分 ■築年月／2008年01月 ■構造／鉄筋コンクリート■所在階／19階建8階部分■向き／南東■敷金／2ヶ月 ■礼金／1ヶ月

NEW 舞浜2丁目戸建 5SLDK 164.0㎡

賃料 34.8万円/月

定期借家契約6年。舞浜駅まで徒歩6分。大家族でも対応できる164㎡超の5SLDK！2階に陽当たりのよいテレワークコーナーあり！

■所在地／舞浜２丁目■交通／京葉線「舞浜」駅 徒歩 6分 ■築年月／1987年08月 ■構造／木造2階建 ■向き／南東 ■敷金／1ヶ月 ■礼金／1ヶ月※ペット飼育可（犬猫2匹まで。敷金2ヶ月、退去時2ヶ月償却）

NEW パークシティタウンハウス弁天F棟 4SLDK 107.6㎡

賃料 15.0万円/月

4年間の定期借家物件。ペット飼育可(種類:小型犬、猫のみ 頭数:合計2匹まで/敷金3ヶ月に増額、償却2ヶ月)

2019年4月リフォーム済(全居室クロス交換、浴室ユニット交換、洗面台交換、食器洗浄機設置)

■所在地／弁天２丁目■交通／京葉線「新浦安」駅 徒歩 20分 ■築年月／1979年07月 ■構造／木造 ■所在階／2階建1-2階部分 ■向き／南東■敷金／2ヶ月 ■礼金／1ヶ月 ■共益費／10,000円

レジアスフォート新浦安E棟 4LDK 110.8㎡

賃料 25.8万円/月

広々19帖