浦安密着 おかげさまで 創業48年 ありがとうございます

未公開物件あります! 無料売却査定&賃貸相談 も随時受付中!

ティータイム vol.1603号

# 明和地所のオススメ物件情報

明和地所オリジナルキャラクター 住みカエルくん

「住まいを通して夢を実現！」～大切なお住まい どこよりも高く評価したい～

無料査定 いつでもOK

㈱明和地所 新浦安本店 TEL047-380-8888

フリーコール 0120-948-679

物件情報毎日更新してます! 明和地所 浦安 検索 www.meiwajisho.co.jp

## NEW 美浜東エステート9号棟 4,580万円

新浦安駅 | 浦安市美浜 | 2LDK=72.8㎡

2/14(土)15(日) オープンハウス開催 13:00～17:00

2017年6月内装リフォーム エレベーター停止階

新浦安駅徒歩7分。通勤、通学、買い物に便利な立地。遊具がある公園、テニスコートなどの共用施設が充実。

浦安市美浜5-9-705

キッチンなどの設備交換。間取りを2LDKへ変更しリビングを拡張。フローリング、クロス貼替え、建具交換など内装工事。サッシ交換（カバー工法・複層ガラス）。収納造作。照明設置など。

詳しい情報をHPに掲載しております。

■所在/浦安市美浜5丁目■交通/新浦安駅徒歩7分■B/9.7㎡■構造/SRC造11階建7F■築年/1979年8月■管理費等/24,000円■管理/日動■引渡/相談(仲介)

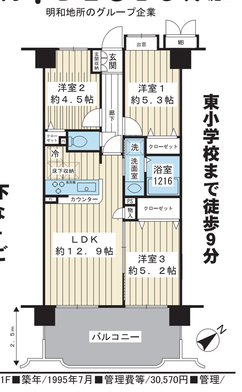
## ダイアパレス浦安 3,880万円

浦安駅 | 浦安市北栄 | 3LDK=59.6㎡

2/14(土)15(日) オープンハウス開催 13:00～17:00

2025年10月リノベーション完成 R DESIGN 施工 明和地所のグループ企業

キッチン、浴室など水回り設備交換。専有部配管更新工事。クロス・床材貼替え等内装工事実施。




浦安市北栄4-6-16-103

南東向き1階。階下への音の心配がないので元気なお子様がいらっしゃるご家庭にオススメ。

詳しい情報をHPに掲載しております。

■所在/浦安市北栄4丁目■交通/浦安駅徒歩16分■B/13.5㎡■構造/RC造8階建1F■築年/1995年7月■管理費等/30,570円■管理/日動■引渡/相談(仲介)

## 入船4丁目戸建 6,980万円

新浦安駅 | 浦安市入船4 | 土地=26.9坪 | 2SLDK=85.2㎡

新浦安駅徒歩10分!屋上・リビング天窓など開放感が魅力!

詳しい情報をHPに掲載しております。

2010年8月築。アールデザイン施工の注文住宅。リビングには陽の光が降り注ぐトップライトを配置。

入船小学校学区 担当者からのコメント

余裕がある玄関・1階ホール、リビング上部のロフト等細部までこだわって建築されています。2016年8月浴室交換。キッチン食洗機・浄水器一体型水栓、ミストサウナ機能付き浴室暖房換気乾燥機、トイレ2か所など設備充実。

新浦安店 須山 雄太

■所在/浦安市入船■交通/新浦安駅徒歩10分■土地/89.1㎡■建物/85.2㎡■接道/南東6m公道■建蔽・容積/50/100■用途地域/第一種低層住居専用地域■構造/木造 2階建■築年/2010年8月■引渡/相談(仲介)※現在1SLDKですが2SLDKにしてお引渡しします

## ジ・アイルズパーム街区 1億2,800万円

新浦安駅 | 浦安市日の出6 | 土地=55.1坪 | 建物=146.0㎡

【空室】両面道路区画!太陽光パネル5.9kwを搭載!

空室のため、室内を時間を気にせずゆっくりとご見学いただけます。

2017年5月築!パナソニックホームズ施工!駐車スペース2台分（要サイズ確認）。

日の出南小学校学区 担当者からのコメント

全室6帖以上の余裕ある4LDK。30帖を超える広々LDK。ウォークインクローゼット、納戸など豊富な収納が魅力です。

新浦安店 矢部 育絵

詳しい情報をHPに掲載しております。

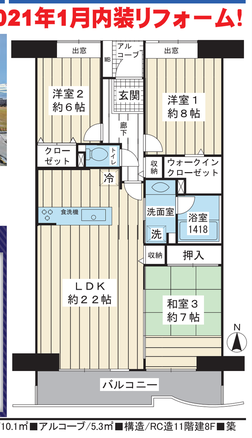
■所在/浦安市日の出■交通/新浦安駅バス16分日の出西バス停徒歩2分■土地/182.4㎡■建物/146.0㎡■接道/北西6m公道・南東16m公道■建蔽・容積/50/100■用途地域/第一種低層住居専用地域■構造/軽量鉄骨造 2階建■築年/2017年5月■引渡/相談(仲介)

## 潮音の街3号棟 5,580万円

新浦安駅 | 浦安市高洲 | 3LDK=93.1㎡

南向き8階!オーシャンビュー住戸!2021年1月内装リフォーム!

総戸数293戸の大規模マンション。新築時に液状化対策工事が施されております（砕石ドレーン工法）。2019年大規模修繕工事にて玄関扉交換。




高洲小学校学区 担当者からのコメント

2021年1月カウンターキッチンに変更。ユニットバス・洗面化粧台・トイレ交換。LDKフローリング貼替。全室クロス貼替。和室襖貼替。畳は縁なし畳に交換。

新浦安店 佐々木 淳

詳しい情報をHPに掲載しております。

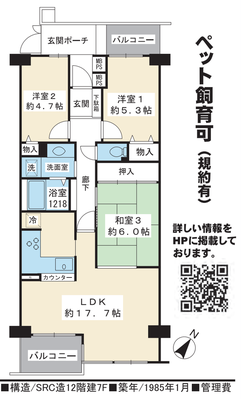
■所在/浦安市高洲6丁目■交通/新浦安駅バス14分(潮音の街停)徒歩3分■B/10.1㎡■アルコーブ/5.3㎡■構造/RC造11階建8F■築年/1995年3月■管理費等/25,550円■管理/日動■引渡/2026年9月下旬(仲介)

## エルシティ新浦安1番館 5,300万円

新浦安駅 | 浦安市美浜 | 3LDK=74.5㎡

新浦安駅徒歩4分!南東向き7階!陽当たり良好!

居室の窓が共用廊下に面していない、プライバシーに配慮された間取りです。




美浜南小学校学区 担当者からのコメント

敷地内にはテニスコート、集会室、公園など、住民の交流と憩いの場となる施設が充実 。管理は24時間有人で行われ、オートロックや防犯カメラなどのセキュリティ設備も整っています。2024年3月ガスコンロ・給湯器交換。

新浦安店 須山 雄太

詳しい情報をHPに掲載しております。

■所在/浦安市美浜1丁目■交通/新浦安駅徒歩2分■B/7.7㎡■アルコーブ/1.3㎡■構造/SRC造12階建7F■築年/1985年1月■管理費等/23,630円■管理/常駐■引渡/2026年3月下旬(仲介)

## 海風の街17号棟 6,800万円

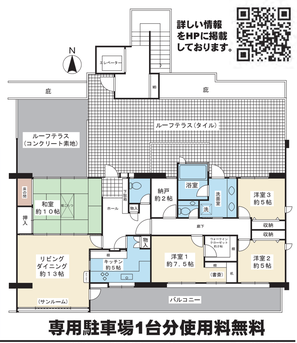
新浦安駅 | 浦安市日の出 | 4SLDK=125.5㎡

【空室】最上階ペントハウス!三方角部屋!

89㎡超のルーフテラス!

家事動線に優れた2WAYキッチン。ダブルボウル洗面、トイレ2ヶ所。ご家族が多い方でも安心です。ウォークインクローゼット、納戸など収納スペースが充実しています。

詳しい情報をHPに掲載しております。




日の出小学校学区 担当者からのコメント

125㎡を超える広さ、ルーフテラス、そして最上階という条件が揃ったお部屋です。ぜひ現地でその価値をご体感ください。リフォームのご提案もお任せください。

新浦安店 押金 正雄

専用駐車場1台分使用料無料

■所在/浦安市日の出1丁目■交通/新浦安駅徒歩14分■B/22㎡■ルーフB/89㎡■構造/RC造6階建6F■築年/1989年3月■管理費等/39,500円■管理/日動■引渡/即可(仲介)※契約不適合責任免責・設備保証免責

## おかげ様でご成約しました！

売りたい 貸したい 高値で成約できる理由を聞いてみませんか？詳しくはお電話ください！！

## 昭和62年創刊 浦安大好き!ワクワク情報 ティータイム

ほっと一息

2026年2月14日号 No.1603

<発行：明和地所新浦安本店> FAX 047-355-2669

最新情報は主催者にご確認ください

### 催し物のお知らせ

**第104回 若潮歩こう会 2箇所のミモザを見て廻ろう**
日時:2月17日(第3火曜日)9:30集合(雨天中止)
集合場所:若潮公園 持ち物:飲み物・交通ICカード
参加費:無料・交通費自己負担
コース:若潮公園→明海通りのミモザ→総合公園管理棟(トイレ)→ラ・ジェント・ホテルのミモザ→おひさま公園→イオン解散
事前申込不要、当日集合場所で受付

**精神保健福祉ボランティア体験講座**
日時:3月6日(金)13:30～15:00
場所:東野パティオ 会議室10
内容:心の病をお持ちの方とそのご家族がふれあうボランティア活動について学ぶ
講師:心のボランティア浦安・うらら 費用:無料
対象:市内在住、在勤、在学の方 定員:先着10名
申込:電話またはFAX、Email(講座名・氏名・年代・電話番号)を明記の上、浦安市ボランティアセンターへ
問合せ:047－380－8864
FAX:047－355－5277
Email:vc@urayasushi-shakyo.jp

**つながりサポーター養成講座**
日時:2月24日(火)13:30～15:00
場所:東野/パティオ 会議室1・2
内容:孤独や孤立についていい知り、身近な人とのゆるやかなつながりのつくり方を学びます。初めて地域活動に関わる方や、ボランティア未経験の方も大歓迎。一緒にできることから考えてみませんか。
対象:市内在住、在勤の方で、地域でできる小さな支え合いや助け合いに関心のある方 費用:無料 定員:先着50名
申込:電話、FAX、メール(氏名・電話番号)にて浦安市社会福祉協議会へ
TEL:047－355－5271 浦安市社会福祉教委議会
地域福祉推進課 FAX:047－355－5277
Email:chiikidukuri@urayasushi-shakyo.jp

**市民向け成年後見制度PRイベント**
「公証人から見た、任意後見制度、遺言、死後事務委任等」
日時:2月28日(土)13:30～15:30
場所:東野/パティオ 会議室
内容:講義「公証人から見た、任意後見制度、遺言、死後事務委任等」
講師:市川公証人合同役場 公証人 住川洋英 氏
対象:市内在住、在勤、在学の方 先着50名
申込:2月20日(金)までに名前、住所、電話番号、メールアドレスを以下まで
TEL:047－355－5315 浦安市社会福祉協議会 生活支援課 うらやす成年後見支援センター
FAX:047－355－5277
Email:koken@urayasushi-shakyo.jp
http://urayasushi-shakyo.jp/

**ガールズフィスト!!!! GT LOUD NEVER ENDS!!!!in浦安**
日時:3月15日(日)12:00開場 14:00開演
場所:浦安市民プラザ 多目的ホール大
入場料:一般S席3,500円 一般A席1,500円 さくらメイトS席3,400円 さくらメイトA席1,400円 ※全席指定、未就学児入場不可
販売場所:浦安市民プラザ・ライブポケット
問合せ:047－350－3101 浦安市民プラザ

**THEカルテットの昭和歌謡コンサート**
日時:3月2日(月)13:30開場 14:00開演
場所:浦安市文化会館 小ホール
出演:江上怜那(テノール) 加藤凱也
入場料:一般前売2,500円 さくらメイト2,300円 一般当日3,000円 障がい者割引2,300円(要証明書提示)※全席自由、3歳未満膝上鑑賞無料(席は必要な場合は有料)
販売場所:浦安市文化会館・浦安市民プラザ・チケットぴあ
問合せ:047－353－1121 浦安市文化会館

**松平健 マツケンサンバコンサート2026**
日時:3月15日(日)①12:30開場 13:00開演 ②15:30開場 16:00開演
場所:浦安市文化会館 大ホール 出演:松平健
入場料:一般6,000円 さくらメイト5,500円 ※全席指定、未就学児入場不可
販売場所:浦安市文化会館。浦安市民プラザ・うらやす財団チケットWeb販売サービス・チケットぴあ 他
問合せ:047－353－1121 浦安市文化会館

**朗読ボランティア「はまゆう」体験講座**
日時:2月20日(金)10:00～正午
場所:総合福祉センター 多目的室
内容:視覚障がいのある方に向けた録音CDを制作するボランティアの体験講座
講師:朗読ボランティア「はまゆう」 費用:無料
対象:市内在住・在勤・在学の方 定員:先着10名
申込:電話、FAX、Emailにて(講座名・氏名・連絡先、年代)ボランティアセンターへ
問合せ:047-380-8864 浦安市ボランティアセンター
FAX:047-355-5277
Email:vc@urayasushi-shakyo.jp

**太極拳サークル紅扇会**
女性講師が太極拳の基本から初心者へ丁寧に指導します。扇を使った武術的で舞踊的な美しさのある延年太極扇も、練習しています。
日時:毎週水曜日 月4回 14:00～16:00
場所:まちづくり活動プラザ 主に体育館
会費:2,000円／月 入会金なし
TEL:090－5222－1040 丸山
090－3698－3776 安達

**社交ダンスキューピッド**
日時:第1～4土曜日 17:00～19:00
場所:高洲公民館2階 月会費:2,500円 入会金:1,000円
講師:プロ講師(女性)、あよび指導員(女性)
見学歓迎 問合せ:090－6566－5014 伊原

**簡単な在宅ワーク出来る方募集**
月に5～10時間 お花教室生徒さんのフォロー メール対応。Googleドライブの共有、ワード、エクセルなど基本操作できる方 ご連絡ください。詳細ご案内いたします。
TEL:090－2754－3403 アトリエレモンリーフ 影山
Email:info@lemonleaf.jp

見学歓迎(無料・要連絡)
問合せ:090－5797－8712 吉沢

### 募集しています

**浦安市婦人の会 英会話**
ベテランのネイティブ講師と楽しく英会話を!
日時:毎週水曜日(各55分)初級9:00～ 中級10:00～ 上級11:00～ 場所:美浜公民館
月会費:2,000円 年会費:800円(入会時)

明和地所 ティータイム 検索 QRコードからもアクセスできます www.meiwajisho.co.jp

## 「浦安に住みたい!」連動セミナー

# 失敗しない！住まいの買い換えセミナー

このセミナーで分かること
- 売り先行・買い先行のメリット＆デメリット
- 住宅ローン残債がある状態での買い換えとは
- 買い換えに必要な諸費用と税金とは
- 最新!浦安の不動産市況について

不安事も多い住まいの買い換えの注意点ついて、事例を交えながら分かりやすく説明いたします。理想の暮らしを叶えるヒントに、ぜひご参加ください！

セミナー日時と詳細

2/21(土) 11:00-12:00 (受付10:50～)

セミナー講師 明和地所 白石 智広（2級FP技能士）

配信中のYouTubeは総再生回数400万回 登録者数12,000人

会場 明和地所賃貸管理センター2Fセミナー室 住所 浦安市入船4-1-9(新浦安駅から徒歩6分)

# 明和地所 オススメ売買物件

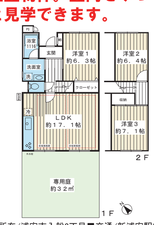
お気軽にご覧いただけます。是非お立ち寄りください！「大切なお住まいどこよりも高く評価したい！」無料査定受付中

## 新浦安駅 入船中央エステート1号棟 4,580万円

浦安市入船 | 3LDK=82.2㎡

空室物件。室内をゆっくりと見学できます。

新浦安駅徒歩5分
戸建感覚の専用庭付きメゾネット。土地持分約48.6坪と資産価値も魅力。
2020年3月内装リフォーム実施。LD床暖房新規設置。建具交換（LD、1F洋室、玄関収納）。ユニットバス・洗面化粧台・給湯器交換等。



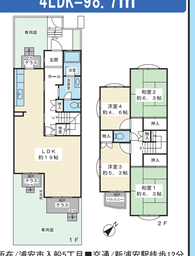

■所在/浦安市入船3丁目■交通/新浦安駅徒歩5分■専用庭/32㎡■構造/RC造3階建1～2F■築年/1979年3月■管理費等/20,200円■管理/日動■引渡/即可(仲介)

## 新浦安駅 入船北エステート38号棟 4,480万円

浦安市入船 | 4LDK=98.7㎡

空室物件。室内をゆっくりと見学できます。

戸建て感覚の2階建てテラスハウス。南東向き角部屋。専用庭付き、ガーデニングなどをお楽しみいただけます。



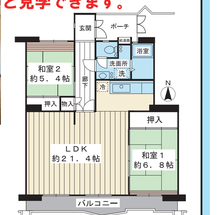

■所在/浦安市入船5丁目■交通/新浦安駅徒歩12分■B/2.1㎡■専用庭/48㎡■構造/RC造2階建■築年/1981年3月■管理費等/22,900円■管理/日動■引渡/相談(仲介)※契約不適合責任免責・設備保証免責

## 新浦安駅 美浜東エステート9号棟 3,480万円

浦安市美浜 | 2LDK=74.7㎡

空室物件。室内をゆっくりと見学できます。

新浦安駅徒歩7分。陽当りの良い南向き棟。窓は断熱や遮音に優れた複層ガラスサッシです。エレベーターを使用せずに階段で上がるお部屋です。




詳しい情報をHPに掲載しております。

■所在/浦安市美浜5丁目■交通/新浦安駅徒歩7分■B/9.7㎡■構造/RC造8階建2F■築年/1979年8月■管理費等/24,000円■管理/日動■引渡/即可(仲介)

## 新浦安駅 サンコーポ浦安E棟 3,680万円

浦安市富岡 | 4LDK=79.9㎡

空室物件。室内をゆっくりと見学できます。

南向き4LDK。リフォームプランの作成もお任せください。宅配ボックスあり。24時間ゴミ出し可能。

■所在/浦安市富岡3丁目■交通/新浦安駅徒歩13分■B/7.4㎡■ポーチ/2㎡■構造/SRC造12階建7F■築年/1979年1月■管理費等/18,690円■管理/日動■引渡/相談(仲介)

## 新浦安駅 サンコーポ浦安F棟 2,880万円

浦安市富岡 | 3LDK=66.6㎡

空室物件。室内をゆっくりと見学できます。

総戸数1101戸の大規模マンション。南東向き3階。陽当り良好。敷地内には日本らしい四季を感じられる緑豊かな広い中庭やテニスコートがあります。

■所在/浦安市富岡3丁目■交通/新浦安駅徒歩13分■B/6.8㎡■ポーチ/0.6㎡■構造/SRC造12階建3F■築年/1979年1月■管理費等/15,570円■管理/日動■引渡/即可(仲介)

## 浦安駅 エヴァーグリーン浦安 4,180万円

浦安市北栄 | 3LDK=66.9㎡

浦安駅徒歩11分。南行徳駅徒歩8分。2駅利用可能。南東向き4階部分。陽当たり良好。

2011年浴室と給湯器交換。キッチンとトイレの床貼替。クロス貼替。2017年洗面台水栓交換。

■所在/浦安市北栄2丁目■交通/浦安駅徒歩11分■B/9.9㎡■構造/RC造5階建4F■築年/1996年2月■管理費等/27,572円■管理/巡回■引渡/2026年4月上旬(仲介)

## 浦安駅 猫実5丁目店舗戸建 4,999万円

土地=66.0㎡ | 4K=77.5㎡

浦安駅徒歩5分。幅員7m超の公道に面した店舗付き住宅。

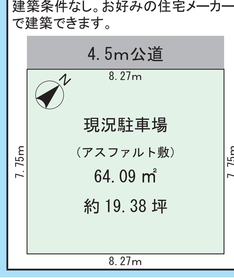
オーナーチェンジや自己使用など多目的に検討可能な物件です。建物は1階を店舗・事務所、2階を居宅として利用可能な4Kタイプです。

■所在/浦安市猫実■交通/浦安駅徒歩5分■土地/66.0㎡■建物/77.5㎡■接道/西7.1m公道■建蔽・容積/60/200■用途地域/第一種住居地域■構造/木造 2階建■築年/1974年10月■引渡/相談(仲介)※建物の契約不適合責任免責

## 浦安駅 北栄3丁目土地 4,780万円

土地=64.0㎡ | 坪単価 247万

建築条件なし。お好みの住宅メーカーで建築できます。



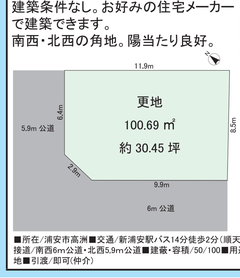
浦安駅徒歩12分（快速停車駅）、南行徳駅徒歩9分。2駅利用可能。北部小学校まで徒歩4分。

■所在/浦安市北栄■交通/浦安駅徒歩12分■土地/64.0㎡■地目/宅地■接道/北西4.5m公道■建蔽・容積/60/200■用途地域/第一種住居地域■現状/駐車場■引渡/相談(仲介)※現況駐車場のため引き渡し猶予3ヶ月

## 新浦安駅 高洲3丁目土地 5,380万円

土地=30.4坪 | 坪単価 184万

建築条件なし。お好みの住宅メーカーで建築できます。南西・北西の角地。陽当たり良好。



更地のため、建物解体費用がかかりません。敷地内に水道管、ガス管の引き込みあり。セブンイレブンまで徒歩2分。ワイズマートまで徒歩3分。高洲小学校まで徒歩4分。高洲保育園まで徒歩5分。

■所在/浦安市高洲■交通/新浦安駅バス14分徒歩2分(順天堂大学入口)■土地/100.6㎡■地目/宅地■接道/南西6m公道・北西5.9m公道■建蔽・容積/50/100■用途地域/第一種低層住居専用地域■現状/更地■引渡/即可(仲介)


浦安市内 店舗数 No.1

ご自宅を売る時も・貸す時も 通常100万円以上かかる ※仲介での売却金額が3,000万円の場合手数料が約106万円かかります。

仲介手数料が無料 キャンペーン

毎月5名様限定

対象地域：浦安市・市川市南部 南行徳 行徳・妙典

マンション、一戸建て、土地、収益物件対象

創業48年。地元企業ならではの顧客網と販売力で、他社に負けない高査定価格に自信があります！




その他、売却・賃貸だけでなく賃貸やリフォームのサポート、「浦安に住みたい！」掲載など、地域に根ざした広告・顧客網・販売力で大切な自宅をメンバー全員が全力でサポートいたします。

※弊社査定価格で売却開始または賃貸募集開始された方が対象です。※弊社査定金額の範囲以外で売却開始または賃貸募集開始する場合や、弊社以外の仲介会社が契約に関わる場合は所定の仲介手数料等が発生いたします。※登記費用（1～3万円）や分譲マンションの重要事項調査報告書取得（1～2万円）、賃貸の場合のハウスクリーニング費用（3LDK程度の間取りの場合1㎡あたり1000円前後）などの実費はご負担いただきます。※管理組合が無い分譲マンションや区分所有建物はキャンペーン対象外です。


# 明和地所 オススメ賃貸物件

チラシに掲載の他物件多数ございますのでお気軽に！「住まいを通して夢を実現」お客様の夢をサポート致します。

## NEW エクセレントシティ新浦安プレッサン 3LDK 67.4㎡

賃料 26.8万円/月

定期借家契約6年。角部屋。床暖房、食洗機など設備充実。24時間ごみ捨て可能。インターネット無料！（つなぐネット）。






■所在地／今川４丁目■交通／京葉線「新浦安」駅 徒歩 14分 ■築年月／2021年11月 ■構造／鉄筋コンクリート■所在階／8階建6階部分 ■向き／南西 ■敷金／2ヶ月 ■礼金／1ヶ月

## セレナヴィータ新浦安B棟 3LDK 93.8㎡

賃料 26.8万円/月

定期借家契約4年。ペット飼育相談（小型犬1匹まで。賃料5,000円増額。敷金1ヶ月増額、退去時1ヶ月償却）。






■所在地／日の出５丁目■交通／京葉線「新浦安」駅 徒歩 24分 ■築年月／2003年02月 ■構造／鉄骨鉄筋コンクリート■所在階／14階建5階部分 ■向き／南東 ■敷金／2ヶ月 ■礼金／2ヶ月

## グランファースト新浦安A棟 4LDK 101.3㎡

賃料 24.5万円/月

1階専用庭付き。専用駐車場あり。大切なペットと一緒に暮らせるお部屋です(小型犬1匹のみ、解約時敷金2ヶ月償却、他規約あり)






■所在地／明海５丁目■交通／京葉線「新浦安」駅 徒歩 22分 ■築年月／2000年11月 ■構造／鉄骨鉄筋コンクリート■所在階／13階建1階部分■向き／南東 ■敷金／2ヶ月 ■礼金／2ヶ月

## ベイシティ浦安F棟 3LDK 83.9㎡

賃料 18.5万円/月

南向き。開放的な両面バルコニー。安心のオートロック。幼稚園、小学校、中学校が敷地に隣接し、お子様の通学に安心です






■所在地／日の出１丁目■交通／京葉線「新浦安」駅 徒歩 16分 ■築年月／1989年02月 ■構造／鉄骨鉄筋コンクリート■所在階／13階建8階部分 ■向き／南 ■敷金／2ヶ月 ■礼金／1ヶ月

## ベイシティ新浦安D棟 3LDK 77.8㎡

賃料 19.1万円/月

契約開始日から定期借家5年。安心の制震構造。2か所のウォークインクローゼットなど収納スペースが充実しています。






■所在地／日の出３丁目■交通／京葉線「新浦安」駅 徒歩 22分 ■築年月／2000年02月 ■構造／鉄骨鉄筋コンクリート■所在階／12階建9階部分 ■向き／南東 ■敷金／2ヶ月 ■礼金／2ヶ月

## 入船4丁目戸建 3LDK 105.9㎡

賃料 23.5万円/月

定期借家契約5年。駐車場スペース２台分。2025年10月 全クロス張り替え、トイレ(1階・2階)新規交換。






■所在地／入船４丁目■交通／京葉線「新浦安」駅 徒歩 14分 ■築年月／2003年02月 ■構造／木造3階建 ■向き／北西 ■敷金／2ヶ月 ■礼金／1ヶ月※駐車サイズ要確認

## NEW エルシティ新浦安弐番館 3LDK 78.1㎡

賃料 19.0万円/月

新浦安駅徒歩4分。11階南西向き、陽当り良好、両面バルコニーで風通し良好。安心のオートロックマンション。






■所在地／美浜１丁目■交通／京葉線「新浦安」駅 徒歩 4分 ■築年月／1985年01月 ■構造／鉄骨鉄筋コンクリート■所在階／13階建11階部分 ■向き／南西 ■敷金／2ヶ月 ■礼金／1ヶ月 ■共益費／5,000円

## エルシティ新浦安弐番館 3LDK 78.1㎡

賃料 18.5万円/月

2025年9月給湯器・畳交換、洗濯防水パン設置。2022年10月リビングフローリング交換。2021年4月洗面台・トイレ交換。2020年6月システムキッチン・浴室交換。




洋室 約7.4帖
洋室 約6.3帖
収納