

|           |        |              |
|-----------|--------|--------------|
| 海風の街17 号棟 |        | 6,800 万円     |
| 新浦安駅      | 浦安市日の出 | 4SLDK-125.5㎡ |

**【空室】 最上階ペントハウス! 三方角部屋!**  
**89㎡超のルーフトラス!**



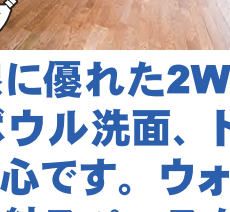
**リビング**



**ルーフトラス**

家事動線に優れた2WAYキッチン。  
 ダブルボウル洗面、トイレ2ヶ所。ご家族が多い  
 方も安心です。ウォークインクローゼット、納  
 戸も収納スペースが充実しています。

日の出小学校学区 担当者からのコメント



**新浦安店 神倉 正徳**

125㎡を超える広さ、  
 ルーフテラス、そして  
 最上層という条件が  
 揃ったお部屋です。  
 ぜひ現地でもその価値を  
 ご体感ください。  
 リフォームのご提案も  
 お任せください。



専用駐車場1台分使用料無料

※所在地：浦安市日の出1丁目1番52号、新浦安駅徒歩14分 89㎡2LDK ルーフP 89㎡ 構造：RC造 築年数：平成13年 築1993年3月 管理費等  
 3,500円/月 仲介手数料：売価の3.5%+消費税(税込) 保証金：売価の3%+消費税(税込)

|                    |                |                 |                  |
|--------------------|----------------|-----------------|------------------|
| <b>ジ・アイルズパーム街区</b> |                |                 | <b>1棟2,800万円</b> |
| <b>新浦安駅</b>        | <b>浦安市日の出6</b> | <b>土地=55.1坪</b> | <b>建物=146.0㎡</b> |

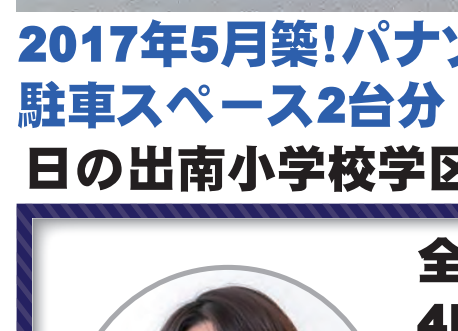
**【空室物件】両面道路区画！太陽光パネル5.9kwを搭載！**




**リビング**

**2017年5月築！パナソニックホームズ施工！**  
**駐車スペース2台分（要サイズ確認）**

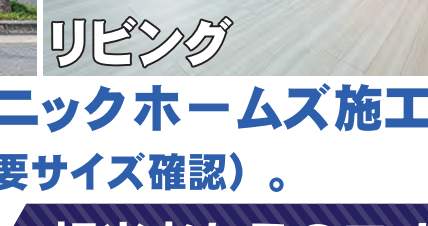
**日の出南小学校学区** **担当からのコメント**



**新浦安店 矢部 育雄**

全室6帖以上の余裕がある  
**4LDK、30帖を超える広々LDK、ウォークインクローゼット、納戸など豊富な収納が魅力です。**

詳しい情報をHPに掲載しております。 

**空室のため、室内を時間を気にせずゆつくりとご見学いただけます。**

■所在：浦安市日の出 ■交通：新浦安駅バス16分の日の出駅（徒歩約2分） ■土地：182.47㎡ ■建物：146.00㎡ ■構造：北向き6公連・南東16m公道 ■建築・容積：50/100 ■用途地：第一種低層住居専用地域 ■構造・軽重量級 2階建 ■築年：2017年5月 ■引渡：相対仲付

無料



ゆうゆう手帖プレゼント

# 浦安市シルバー人材センター

## 出張 説明会



2026年 1月20日 火

(9時 50分受付開始／  
サロコ開催 10時～ 11時半まで)



特別講師  
浦安市シルバー人材センター  
主事  
山崎 俊明 さん

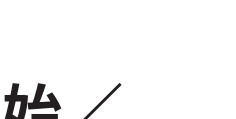
- どんなお仕事があるの？
- どんな人が働いているの？
- 仕事の報酬はどれくらい？
- 保険のこと
- 登録方法について

ご予約は、お電話・FAX・インターネットより

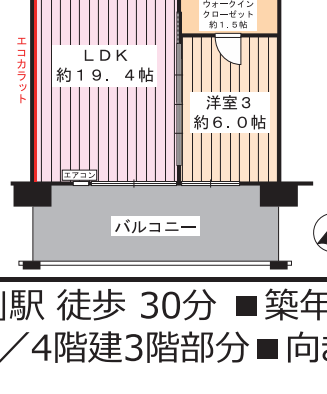
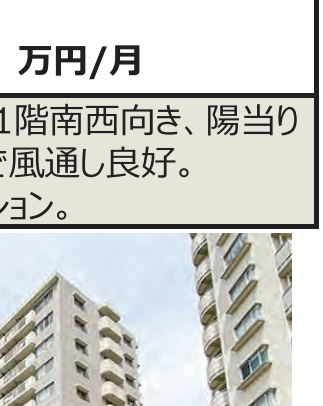
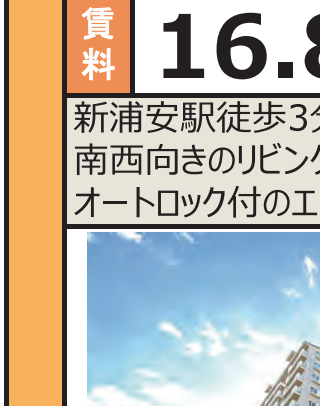
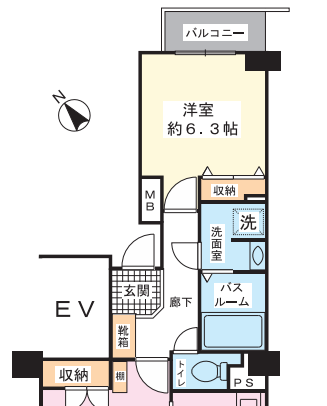
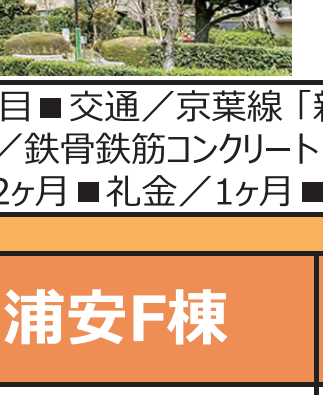
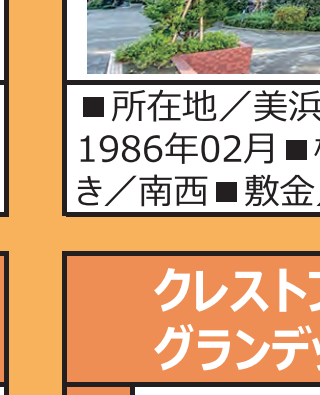
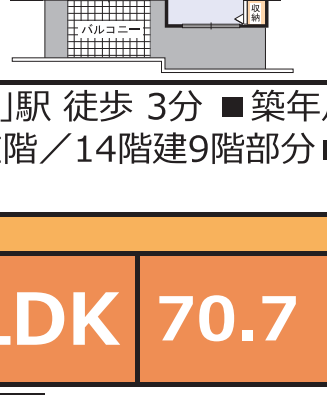
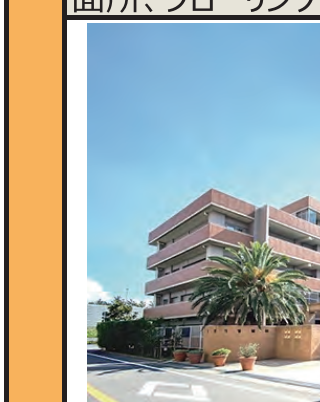
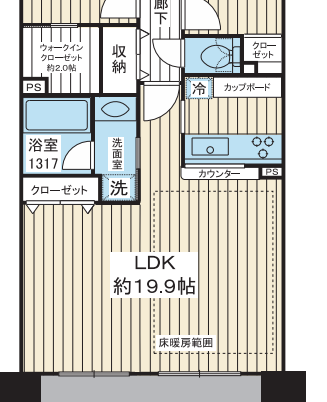
### TEL.0120-948-679 FAX.047-355-2669

※ 1月20日(火) 浦安市シルバー人材センター 浦安市シルバー人材センター 浦安市シルバー人材センター

スマートフォン  
からQRコード  
で参加



**明和地所 オススメ賃貸物件** チラシに掲載の他物件多数ございますのでお気軽に！  
「住まいを通して夢を実現」お客様の夢をサポート致します。

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>NEW</b> <b>ブラウド新浦安パークマリーナ</b> <b>3LDK 83.7 m</b></p> <p><b>賃料 34.8 万円/月</b></p> <p>定期借家契約2031年3月31日まで。<br/>2024年築1角邸！ 室内設備・共用施設充実！24時間ゴミ出し可。</p>  <p>■所在地/日の出4丁目 ■交通/京葉線「新浦安」駅 徒歩 21分 ■築年月/1983年10月 ■構造/鉄筋コンクリート ■所在地/4階建3階部分 ■向き/南東 ■敷金/1ヶ月 ■礼金/1ヶ月</p>      | <p><b>ザ・パークハウス新浦安マリニャーカームラザ</b> <b>3LDK 89.7 m</b></p> <p><b>賃料 25.0 万円/月</b></p> <p>定期借家契約2030年1月31日まで。<br/>三層分譲選択！2022年完成の設備充実の分譲マンション。</p>  <p>■所在地/高洲6丁目 ■交通/京葉線「新浦安」駅 徒歩 30分 ■築年月/2022年07月 ■構造/鉄筋コンクリート ■所在地/4階建3階部分 ■向き/南東 ■敷金/2ヶ月 ■礼金/1ヶ月</p>      | <p><b>ブラウド新浦安バームコートB棟</b> <b>4LDK 100.2 m</b></p> <p><b>賃料 27.8 万円/月</b></p> <p>野村不動産の大規模マンション。12階前面棟に、南面向き明るい部屋です！カナルフロントなど共用施設充実！</p>  <p>■所在地/高洲8丁目 ■交通/京葉線「新浦安」駅 徒歩 13分 /入券「高洲四丁目」徒歩 3分 ■築年月/2011年01月 ■構造/鉄筋コンクリート ■所在地/14階建12階部分 ■向き/南西 ■敷金/2ヶ月 ■礼金/1ヶ月</p>                                                  |
| <p><b>NEW</b> <b>エルシティ新浦安式番館</b> <b>3LDK 78.1 m</b></p> <p><b>賃料 19.5 万円/月</b></p> <p>新浦安駅徒歩4分、11階南面向き。間取り良好、両面バルコニーで風通し良好。安心のオートロックマンション。</p>  <p>■所在地/美浜1丁目 ■交通/京葉線「新浦安」駅 徒歩 4分 ■築年月/1983年01月 ■構造/鉄骨鉄筋コンクリート ■所在地/13階建11階部分 ■向き/南西 ■敷金/2ヶ月 ■礼金/1ヶ月 ■総賃/5,000円</p> | <p><b>エルシティ新浦安式番館</b> <b>2LDK 58.9 m</b></p> <p><b>賃料 16.8 万円/月</b></p> <p>新浦安駅徒歩3分、14階建での階部分。南面向きのビルは間取りが好いです。オートロック付のエントランスです。</p>  <p>■所在地/美浜1丁目 ■交通/京葉線「新浦安」駅 徒歩 3分 ■築年月/1986年02月 ■構造/鉄骨鉄筋コンクリート ■所在地/14階建9階部分 ■向き/西 ■敷金/2ヶ月 ■礼金/2ヶ月</p>              | <p><b>エルシティ新浦安式番館</b> <b>3LDK 78.1 m</b></p> <p><b>賃料 18.5 万円/月</b></p> <p>2025年9月診療室・量販店、近所中心設置。2025年10月にパルクエクスチェンジ。2021年4月洗滌台・トイレ交換。2020年6月システムキッチン・浴室交換。</p>  <p>■所在地/美浜1丁目 ■交通/京葉線「新浦安」駅 徒歩 4分 ■築年月/1985年01月 ■構造/鉄骨鉄筋コンクリート ■所在地/13階建9階部分 ■向き/南西 ■敷金/2ヶ月 ■礼金/2ヶ月 ■総賃/6,000円 (小型犬2匹、猫2匹、合計4匹まで。飼育可。詳細要確認。)</p> |
| <p><b>ベイシティ浦安F棟</b> <b>3LDK 83.9 m</b></p> <p><b>賃料 18.5 万円/月</b></p> <p>南向き。開放的な高層バルコニー。安心のオートロック。幼稚園、小学校、中学校が敷地に隣接。お子様の通学に安心です。</p>  <p>■所在地/日の出1丁目 ■交通/京葉線「新浦安」駅 徒歩 16分 ■築年月/1989年02月 ■構造/鉄骨鉄筋コンクリート ■所在地/13階建8階部分 ■向き/西 ■敷金/2ヶ月 ■礼金/1ヶ月</p>                     | <p><b>クレストフォルム新浦安グラデーション</b> <b>2LDK 70.7 m</b></p> <p><b>賃料 18.0 万円/月</b></p> <p>駐車場代・インターネット代が資料に込み。2021年12月、キッチン、お風呂、トイレ、洗面所、フローリング完備済！</p>  <p>■所在地/東野2丁目 ■交通/京葉線「新浦安」駅 徒歩 28分 ■築年月/2003年02月 ■構造/鉄骨鉄筋コンクリート ■所在地/14階建10階部分 ■向き/南東 ■敷金/2ヶ月 ■礼金/1ヶ月</p> | <p><b>パークシティタウンハウス昇天F棟</b> <b>4SLDK 107.6 m</b></p> <p><b>賃料 16.8 万円/月</b></p> <p>4年間の定期借家物件。ペット飼育可(種別・小犬・猫・鳥・魚・爬虫・合計2匹まで/敷金3ヶ月に換算、償却2ヶ月)</p>  <p>■所在地/升天2丁目 ■交通/京葉線「新浦安」駅 徒歩 20分 ■築年月/1979年07月 ■構造/木造 ■所在地/2階建1-2階部分 ■向き/南東 ■敷金/2ヶ月 ■礼金/0ヶ月(1月未までにお申込みいただいた場合)</p>                                               |
| <p><b>入船4丁目戸建</b> <b>3LDK 105.9 m</b></p> <p><b>賃料 26.5 万円/月</b></p> <p>定期借家契約5年。駐車場スペース1台分。2025年10月 全クワッパ替え、トイレ(1階・2階)新規交換。</p>  <p>■所在地/入船4丁目 ■交通/京葉線「新浦安」駅 徒歩 14分 ■築年月/2000年12月 ■構造/木造3階建 ■向き/南西 ■敷金/2ヶ月 ■礼金/1ヶ月</p>                                             | <p><b>海楽1丁目戸建</b> <b>2SLDK 98.4 m</b></p> <p><b>賃料 25.8 万円/月</b></p> <p>2025年6月新築の高層緑地。一条工務店施工。床暖房・食洗機・23設備充実。ペット飼育可。事務所相談。</p>  <p>■所在地/海楽1丁目 ■交通/京葉線「新浦安」駅 徒歩 19分 ■築年月/2025年06月 ■構造/木造3階建 ■敷金/2ヶ月 ■礼金/1ヶ月 ※ペット飼育の場合(小型犬1匹まで、猫はNG。敷金3ヶ月、2ヶ月分換算)</p>      | <p><b>レクセルプラザ南行徳</b> <b>3LDK 82.8 m</b></p> <p><b>賃料 17.8 万円/月</b></p> <p>バルコニー前面が広大。南東角部屋！広々17.2帖のLDK！インターネット無料(フレッツネットジャパン)</p>  <p>■所在地/広尾1丁目 ■交通/東武大田原線「浦安」駅 徒歩 18分 「南行徳」駅 徒歩 19分 ■築年月/2001年08月 ■構造/鉄筋コンクリート ■所在地/9階建3階部分 ■向き/南東 ■敷金/2ヶ月 ■礼金/1ヶ月</p>                                                          |

[illegible]