

海風の街17 号棟

6,800

万円

新浦安駅

浦安市日の出

4SLDK=125.5㎡

最上階ペントハウス13号角部屋! 89㎡超のルーフテラス!



リビング



ルーフテラス

家事動線に優れた2WAYキッチン。
ダブルガラス洗面、トイレ&バス。一室が大きい
でも安心です。ウォークインクローゼット、納
戸など収納スペースが充実しています。

日の出小学校学区

担当者からのコメント



新浦安店 坪倉 正雄

新浦安駅徒歩14分。
総戸数563戸の大規模
マンション。
125㎡超の広いお部屋
へお引き替えが
できます。
リフォームのご提案も
お任せ下さい。

専用駐車場1台分使用料無料

■所在地: 浦安市日の出1丁目 ■交通: 新浦安駅徒歩14分 ■3号棟 221号室 約89㎡ ■89㎡超、4LDK+2LDK+2W.C. ■完成間取り ■竣工年: 1980年3月 ■管理費等:
/39,500円(管理費/月) ■引渡し: 即日可決 ■契約から完成まで全金無金・設備保証完全 ■設備保証完全



※月24,000円補助あり+無料
浦安に住みたい！読者運動セミナー



city

賃貸か、購入か。」

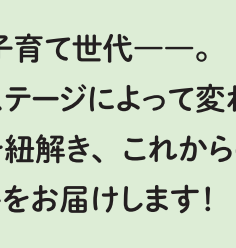
我が家にとって、 どっちがいの？

 このセミナーで分かること

- ✔ 賃貸・購入の**メリット、デメリット**
- ✔ 購入最大のメリットは「**人生の保険**」?!
- ✔ 価格上昇の続く**浦安不動産の今後**は…
- ✔ **自分に合った「住まい」の選択方法**

専業、キャリア、子育て世代へ…
それぞれのライフステージに沿って変わる
「家」への考え方を紐解き、これからの
住い進出のヒントをお届けします！

セミナー講師
 匠匠中のYouTubeは
 総再生回数400万回
 登録者12,000人
 株式会社明和地所
 白石 智広
 (28歳 FPI特任)



セミナー日時と詳細

12/20 ± **11:00-12:00**

会場 **明和地所賃貸管理センター
セミナー室**
浦安市人形 4-1-9

ご予約ください！参加無料です！

TEL: (株)会社明和地所
120-380-791



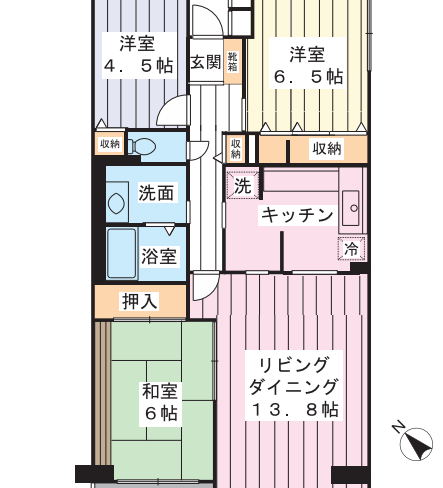
QR
読み
取り

明和地所 オススメ賃貸物件

NEW エルディ新浦安番館 3LDK 28.1 m

賃料 19.5 万円/月

新浦安駅徒歩4分。大切なペットと一緒に暮らせお部屋(小型犬までは猫、猫は管理規約に準ずる。ペット飼育料は敷金3ヶ月に換算、納付時1ヶ月分徴収)。

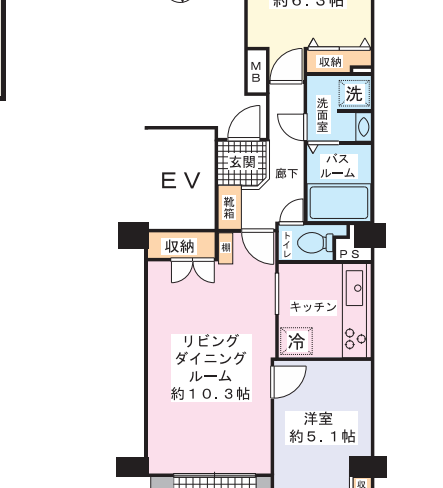



■所在地/美浜1丁目■交通/京葉線「新浦安」駅 徒歩 4分 ■築年月/1985年01月■構造/鉄骨鉄筋コンクリート■所在階/13階※11階部分■向き/南西■敷金/2ヶ月■礼金/1ヶ月■共益費/5,000円

エルディ新浦安五番館 2SLDK 58.9 m

賃料 16.8 万円/月

新浦安駅徒歩3分。14階建ての9階部分、南西向きのピッチは陽気な方良好です。オートロック付のエントランスです。

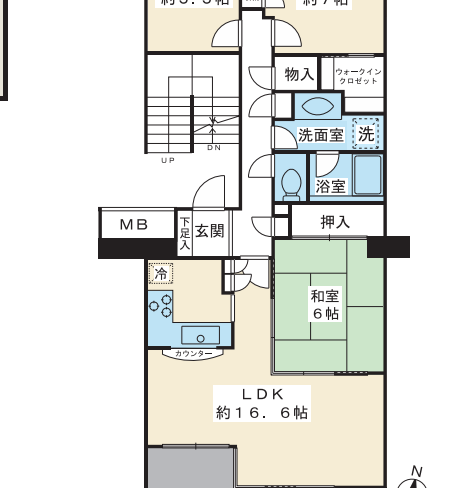



■所在地/美浜1丁目■交通/京葉線「新浦安」駅 徒歩 3分 ■築年月/1986年02月■構造/鉄骨鉄筋コンクリート■所在階/14階※9階部分■向き/南西■敷金/2ヶ月■礼金/2ヶ月

NEW ベイシティ浦安F棟 3LDK 89.9 m

賃料 18.5 万円/月

南向き。間接的な自然光に二重、安心のオートロック、幼稚園、小学校、中学校敷地に隣接し、お子様の通学に安心です

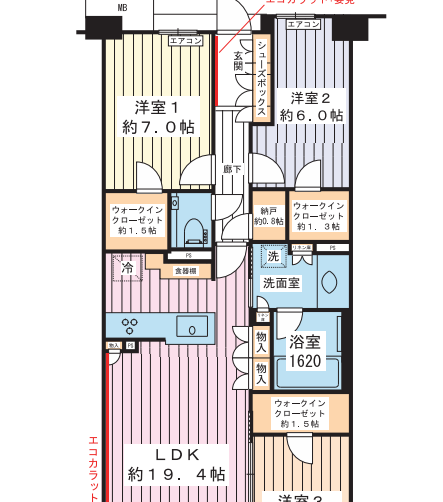



■所在地/日の出1丁目■交通/京葉線「新浦安」駅 徒歩 16分 ■築年月/1989年02月■構造/鉄骨鉄筋コンクリート■所在階/13階※8階部分■向き/南■敷金/2ヶ月■礼金/1ヶ月

ザ・パークハウス新浦安マリンウイラ コムアラザ 3LDK 89.7 m

賃料 25.0 万円/月

定期借家契約(2030年1月31日まで)。三叉地所分譲。12022年完成の設備充実の分譲マンション。

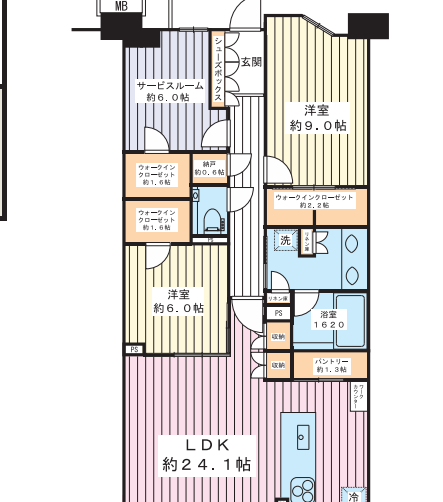



■所在地/高洲6丁目■交通/京葉線「新浦安」駅 徒歩 30分 ■築年月/2022年07月■構造/鉄骨コンクリート■所在階/4階※3階部分■向き/南■敷金/2ヶ月■礼金/1ヶ月

ザ・パークハウス新浦安マリンウイラ ベイラザ 2SLDK 109.7 m

賃料 32.0 万円/月

三叉地所分譲。12021年11月オール電化！1ペト小(小型犬1匹OK)で、ワンちゃんと一緒に快適に暮らすです！

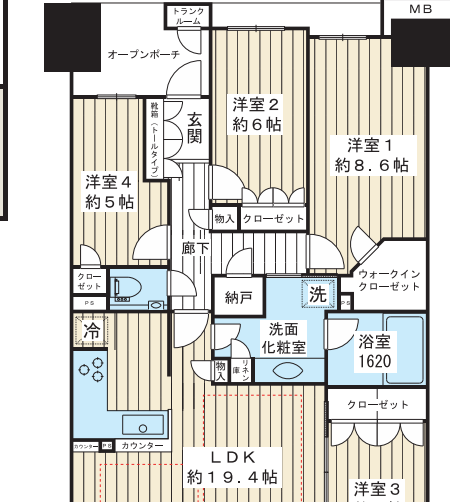



■所在地/高洲6丁目■交通/京葉線「新浦安」駅 バス15分(新浦安海浜公園) 徒歩4分 ■築年月/2021年10月■構造/鉄筋コンクリート■新築/4層建部分■向き/南■敷金/2ヶ月■礼金/1ヶ月■55㎡以上の南向きの専有面積が好評。

プラウド新浦安バームコートB棟 4LDK 100.2 m

賃料 28.8 万円/月

野村不動産分譲の大規模マンション。12階前面緑なし、南西向き明るいお部屋です！カラフルワンタビと共用設備が充実！

■所在地/高洲8丁目■交通/京葉線「新浦安」駅 バス13分(バス停「高洲四丁目」) 徒歩3分 ■築年月/2011年01月■構造/鉄筋コンクリート■所在階/14階※12階部分■向き/南■敷金/2ヶ月■礼金/1ヶ月

NEW

レクリエーション南行徳

3LDK 82.8 m

資料

17.8 万円/月

パルコ一帯全面公園、南東角部屋！
広々17.2帖のLDK！
インターネット無料(ファミリーネットジャパン)

■所在地/広尾 1丁目 ■交通/東京有明東高線「浦安」駅 徒歩 18分
「南行徳」駅 徒歩 19分 ■築年数/2001年08月 ■構造/鉄筋コンクリート
■所在階/3階3層部分 ■向き/南東 ■敷金/2ヶ月 ■礼金/1ヶ月

入船中央エースコート1号棟

3LDK 84.2 m

資料

17.8 万円/月

新浦安駅南側は1号棟！10階南東向きで
眺望、通風、開当なり良好！駐車場有（価
格：9,000円～敷金（3ヶ月））

■所在地/入船 6丁目 ■交通/京葉線「新浦安」駅 徒歩 4分 ■築年数/1982年03月 ■構造/鉄筋鉄骨コンクリート ■所在階/14階建10階部分 ■向き/南東 ■敷金/2ヶ月 ■礼金/1ヶ月

入船中央エースコート36号棟

3LDK 86.0 m

資料

16.0 万円/月

お庭付デザイน์ス。戸建感覚でお住まい
いただけます。各居室にはインナーサッシ（二
重窓）設け済み。

■所在地/入船 3丁目 ■交通/京葉線「新浦安」駅 徒歩 8分 ■築年数/1979年03月 ■構造/鉄筋コンクリート ■所在階/2階建1-2階部分 ■向き/南西 ■敷金/2ヶ月 ■礼金/1ヶ月

入船4丁目戸建

3LDK 105.9 m

資料

26.5 万円/月

定期借家契約5年。駐車場スペース1台分。
2025年10月 全戸3床引き替え、トイレ(1階
・2階)新規交換。

■所在地/入船 4丁目 ■交通/京葉線「新浦安」駅 徒歩 14分 ■築年数/2000年12月 ■構造/木造3階建 ■向き/北西 ■敷金/2ヶ月 ■礼金/1ヶ月

海案1丁目戸建

2SLDK 98.4 m

資料

25.8 万円/月

2025年6月新築の高断熱住宅。一条工務
店施工。床暖房・食洗機など設備充実。
ペット飼育可。事務所相談。

■所在地/海案 1丁目 ■交通/京葉線「新浦安」駅 徒歩 19分 ■築年数/2025年06月 ■構造/木造3階建 ■向き/北西 ■敷金/2ヶ月 ■礼金/1ヶ月 ※ペット飼育の場合小犬1匹まで、猫はNG。敷金3ヶ月、2ヶ月分償却

入船中央エースコート22号棟

3LDK 82.7 m

資料

16.0 万円/月

3階建1～2階目の
広汎(13畳以上)
洋室、和室(洋
洋室)、和室(洋
洋室)。

■所在地/入船 3丁目 ■交通/京葉線「新浦安」駅 徒歩 8分 ■築年数/1979年03月 ■構造/鉄筋コンクリート ■所在階/3階建1-2階部分 ■向き/南西 ■敷金/2ヶ月 ■礼金/1ヶ月

おかげ様で
申込

[illegible]