浦安密着 おかげさまで 創業47年 ありがとうございます

未公開物件あります！ 無料売却査定&賃貸相談 も随時受付中！

ティータイム vol.1591号

明和地所のオススメ物件情報

明和地所オリジナルキャラクター 住みカエルくん

「住まいを通して夢を実現！」～大切なお住まい どこよりも高く評価したい～

無料査定 いつでもOK

㈱明和地所 新浦安本店 TEL047-380-8888

フリーコール 0120-948-679

物件情報毎日更新してます！ 明和地所 浦安 検索 www.meiwajisho.co.jp

美浜東エステート10号棟 5,980万円

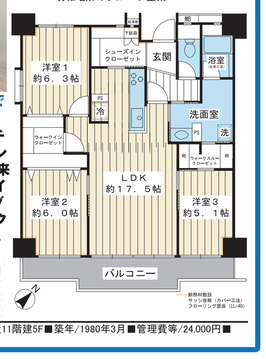
新浦安駅 | 浦安市美浜 | 3LDK=85.8㎡

11/15(土)16(日) オープンハウス開催 12:00～16:00

2025年9月リノベーション完成 リフォーム内覧会同時開催！

R DESIGN 施工 明和地所のグループ企業

サッシ交換、断熱工事など通常では施工しない部分までこだわってリノベーションを施工しました！



浦安市美浜5-10-503

キッチン（対面キッチン・食洗機・タッチレス水栓）・浴室（在来工法）・洗面台・トイレ交換。フローリング（置床・LL-40）・クロス貼替。建具交換。収納造作など。

詳しい情報をHPに掲載しております。

■所在/浦安市美浜5丁目■交通/新浦安駅徒歩8分■B/11.7㎡■構造/SRC造11階建5F■築年/1980年3月■管理費等/24,000円■管理/日勤■引渡/相談(仲介)

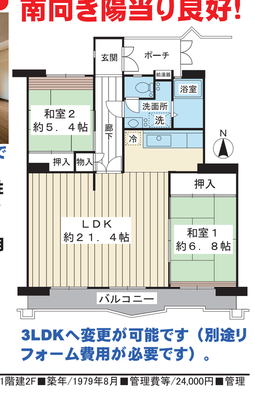
美浜東エステート9号棟 3,550万円

新浦安駅 | 浦安市美浜 | 2LDK=74.7㎡

11/15(土)16(日) オープンハウス開催 12:00～16:00

新浦安駅徒歩7分！ 南向き陽当り良好！

こちらのお部屋はエレベーターを使用せずに階段で上がるお部屋です。



浦安市美浜5-9-202

窓は断熱・遮音性に優れた複層ガラスサッシです。北側の居室は共用廊下に面していません。

詳しい情報をHPに掲載しております。

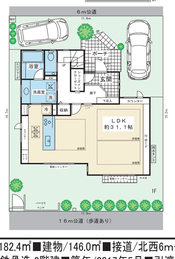
3LDKへ変更が可能です（別途リフォーム費用が必要です）。

■所在/浦安市美浜5丁目■交通/新浦安駅徒歩7分■B/9.7㎡■構造/SRC造11階建2F■築年/1979年8月■管理費等/24,000円■管理/日勤■引渡/即可(仲介)

ジ・アイルズパーム街区 1億2,800万円

新浦安駅 | 浦安市日の出6 | 土地=55.1坪 | 建物=146.0㎡

【空室物件】両面道路区画！太陽光パネル5.9kwを搭載！



2017年5月築！パナソニックホームズ施工！駐車スペース2台分（要サイズ確認）。

空室のため、室内を時間を気にせずゆっくりとご見学いただけます。

日の出南小学校学区 担当者からのコメント

全室6帖以上の余裕ある4LDK。30帖を超える広々LDK。ウォークインクローゼット、納戸など豊富な収納が魅力です。

新浦安店 矢部 育絵

詳しい情報をHPに掲載しております。

■所在/浦安市日の出■交通/新浦安駅バス16分日の出西バス停徒歩2分■土地/182.4㎡■建物/146.0㎡■接道/北西6m公道・南東16m公道■建蔽・容積/50/100■用途地域/第一種低層住居専用地域■構造/軽量鉄骨造 2階建■築年/2017年5月■引渡/相談(仲介)

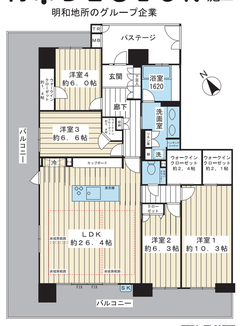
パークシティ東京ベイ新浦安Sol A棟 1億円

新浦安駅 | 浦安市明海 | 4LDK=129.3㎡

2025年8月リノベーション完成

R DESIGN 施工 明和地所のグループ企業

全室6帖以上の余裕がある間取り。ウォークインクローゼットなど収納充実。広々とした空間で新生活を始めませんか。



明海南小学校学区 担当者からのコメント

高品質なトーヨーキッチンスタイルの「ゼロ動線キッチン」を採用し、大型食洗機や混合水栓も2つ備え、スムーズな暮らしを実現します。TOTO製のユニットバスとトイレ、建具の交換、クロス・フローリングの貼り替えなどのリフォームも施しました。リフォーム施工担当と一緒に見学できます（要予約）。

新浦安店 須山 雄太

南西北西角部屋 ペット飼育可（規約有）

詳しい情報をHPに掲載しております。

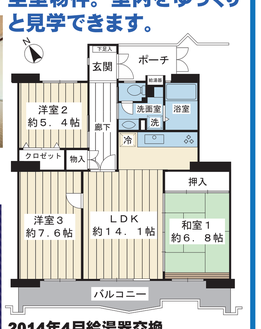
■所在/浦安市明海5丁目■交通/新浦安駅徒歩25分■B/57㎡■バステージ/10.7㎡■構造/RC造14階建2F■築年/2004年2月■管理費等/29,490円■管理/日勤■引渡/相談(仲介)

美浜東エステート8号棟 3,610万円

新浦安駅 | 浦安市美浜 | 3LDK=74.7㎡

新浦安駅徒歩6分！南面三室陽当り良好！ 空室物件。室内をゆっくりと見学できます。

総戸数976戸の大規模マンション。2014年建物大規模修繕工事実施（玄関扉交換等）。



美浜北小学校学区 担当者からのコメント

お客様のご希望に合わせたリフォームプランの作成もお任せください。理想の住まいづくりをサポートいたします。

新浦安店 佐々木 淳

詳しい情報をHPに掲載しております。

2014年4月給湯器交換。
2016年8月洗面化粧台交換。
2017年9月ビルトインコンロ交換。
2019年6月TVモニターフォン交換。

■所在/浦安市美浜5丁目■交通/新浦安駅徒歩4分■B/9.7㎡■構造/SRC造11階建2F■築年/1979年8月■管理費等/24,000円■管理/日勤■引渡/相談(仲介)

ダイアパレス浦安 3,880万円

浦安駅 | 浦安市北栄 | 3LDK=59.6㎡

2025年10月リノベーション完成 R DESIGN 施工 明和地所のグループ企業

システムキッチン、ユニットバスなど水回り設備を交換し、専有部の配管も更新済み。フローリングやクロスも貼り替えられ、生まれ変わった室内でお住まいいただけます。

細部までこだわりリノベーションしました。

東小学校学区 担当者からのコメント

南東向き1階。階下への音の心配がないので元気なお子様がいらっしゃるご家庭にオススメです。

新浦安店 中山 晴雄

詳しい情報をHPに掲載しております。

■所在/浦安市北栄4丁目■交通/浦安駅徒歩16分■B/13.5㎡■構造/RC造8階建1F■築年/1995年7月■管理費等/30,570円■管理/日勤■引渡/相談(仲介)

海風の街17号棟 6,800万円

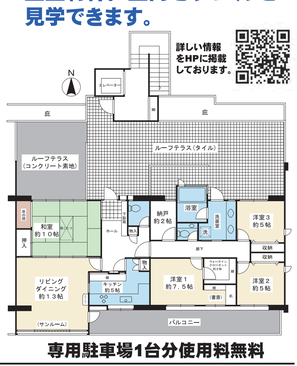
新浦安駅 | 浦安市日の出 | 4SLDK=125.5㎡

最上階ペントハウス！三方角部屋！89㎡超のルーフテラス！

空室物件。室内をゆっくりと見学できます。

詳しい情報をHPに掲載しております。

家事動線に優れた2WAYキッチン。ダブルボウル洗面、トイレ2ヶ所。ご家族が多い方でも安心です。ウォークインクローゼット、納戸など収納スペースが充実しています。



日の出小学校学区 担当者からのコメント

新浦安駅徒歩14分。総戸数563戸の大規模マンション。125㎡超の広いお部屋へお住み替えはいかがでしょうか。リフォームのご提案もお任せください。

新浦安店 押金 正継

専用駐車場1台分使用料無料

■所在/浦安市日の出1丁目■交通/新浦安駅徒歩14分■B/22㎡■ルーフB/89㎡■構造/RC造6階建6F■築年/1989年3月■管理費等/39,500円■管理/日勤■引渡/即可(仲介)※契約不適合責任免責・設備保証免責

おかげ様でご成約しました！

2025年10月成約

2025年10月成約

2025年10月成約

2025年10月成約

2025年10月成約

2025年10月成約

売りたい 貸したい 高値で成約できる理由を聞いてみませんか？詳しくはお電話ください！！

昭和62年創刊 浦安大好き！ワクワク情報 ティータイム

ほっと一息

2025年11月15日号 No.1591

<発行：明和地所新浦安本店> FAX 047-355-2669

最新情報は主催者にご確認ください

催し物のお知らせ

パークゴルフ体験
日時：12月3日（水）9:00～12:00（集合受付8:30～）
場所：高洲海浜公園パークゴルフ場 定員32名
参加費：200円 別途コース使用料1コース490円、但し65歳以上は240円、道具は無料
※初めての方はパークゴルフ場に登録のため身分証明書をご持参ください。
持物：動きやすい服装、運動靴、タオル、飲み物、手袋、帽子など
雨天の場合は12月10日（水）に延期
申込：TEL・FAX・メールで、氏名、年齢、住所、電話番号をご連絡ください。
TEL：090-3097-6656（9～18時）FAX：047-351-3836
Email：hi.ki.ta.16@icloud.com

うらやすドキュメンタリーテーク vol.58上映会
上映作品：ビバ・マエストロ！ 指揮者ドゥダメルの挑戦
日時：11月23日（日祝）18:40開場 19:00開始（上映時間103分）
上映後、関係者によるトークイベントを予定。
場所：J:COM浦安音楽ホール4F ハーモニーホール
料金：一般・シニア・大学・専門999円、サポーター会員799円、高校生以下500円
主催：浦安ドキュメンタリーオフィス 070－5454－1980
Email：info@urayasu-doc.com
HP：https://urayasu-doc.com

ちゃりフェスin浦安クリテリウム2025
日時：11月29日（土）10:00～15:00 雨天結構・荒天中止（順延なし） 場所：浦安市総合公園
自転車事故を未然に防ぐため、誰でも気軽に使用できる自転車が「車両」であることの意識を高め自転車利用における「交通ルール」「マナー」「安全」を楽しく学ぶことを目的としたイベントです。今回も「浦安クリテリウム」と合同で開催。浦安クリテリウムでランニング/バイクの体験・レースコーナーを実施することに伴い、来場した子供達が1日で自転車に乗れるようになるための親子参加型のペダル付き自転車の乗り方教室を全3回に分けて実施します。加えて市内のプロスポーツ選手が啓発活動を行うとともに、ラグビー体験やサッカー体験を時間限定で開催。
問合せ：047－355－8321
公益財団法人 うらやす財団 自転車対策室
HP：https://cyclune.azurewebsites.net/urayasu/

世界の民族舞踊ボランティア体験講座
日時：11月19日（水）13:00～14:30
場所：東野パティオ 会議室1・2
内容：世界の民族舞踊、シニアダンス。レクリエーションを楽しみ、仲間づくりや健康維持について理解を深めることを目的とした体験講座。講師：シニア・ポ・楽舞
対象：市内在住・在勤・在学の方 費用：無料
定員：先着10名 持物：筆記用具
申込：電話、FAX、Emailにて（講座名・氏名・連絡先・年代）浦安市ボランティアセンターへ
問合せ：047-380-8864 浦安市ボランティアセンター
FAX：047-355-5277
Email：vc@urayasushi-shakyo.jp

募集しています

韓国語サークル
楽しく韓国語を学びませんか。※ハングルが読めて書ける方
日時：木曜日 月3回 ①10:10～11:45 ②14:10～15:45
場所：高洲公民館 月会費：4,500円 見学歓迎!!500円
問合せ：080－3454－6879 吉田（17～20時）

着物リメイク「はりはり倶楽部」生徒さん募集
着物や帯をリメイクして、お洋服や布小物を作り楽しもう。
日時：2026年2月より 毎月1・3月曜日 13:30～15:30
場所：新浦安駅より徒歩約5分（参加の決まった方に場所をお知らせします。）
月謝：6,000円（月2回分前払い）入会金等なし
定員：最大4名、最低2名以上でお教室開始
説明会：1月19日（月）13:30より説明会（無料）を開催いたします。事前連絡の上、説明会にご参加ください。
申込：090－2245－9048 高橋（留守電の場合は「着物リメイクの件」と残してください。）
Email：stelier.kaye.2020@gmail.com

スクエアダンス グリート
陽気なカントリーミュージックに合わせて歩きながら位置移動するダンスです。
無料体験会：11月21日（金）11:00～13:00 まちづくり活動プラザ 活動日：月3回 金曜日
場所：美浜公民館、まちづくり活動プラザ
会費：月1,000円 入会金1,000円
TEL：047－355－7808

太極拳サークル紅扇会
扇を使った武術的で舞踊的な美しさのある延年太極扇も、練習しています。国際免許取得者の女性講師が太極拳の基本から初心者へ丁寧に指導します。
日時：毎週水曜日 月4回 14:00～16:00
場所：まちづくり活動プラザ 主に体育館
会費：2,000円／月
TEL：090-5222-1040丸山 090-3698-3776 安達

リズム&体操
普段運動不足を感じている中高年の女性の方、健康維持のために体操を楽しんでみませんか。
日時：毎週月曜日 11:00～13:00 入会金：1,000円
場所：富岡公民館大集会室 会費：3,000円
問合せ：090－4123－9661 村瀬

グラウンドゴルフ
日時：月～金 8:45～11:00
場所：弁天ふれあいの森公園 会費：年会費1,500円
問合せ：090－6932－6382 守橋
道具貸し出しあり。曜日関係なく参加自由。どなたでも。

浦安ゆうゆうサロン
今泉浩一と気軽におしゃべり
健康のこと・自宅のこと・相続のこと・老人ホームのことなどなど…浦安で創業47年、街や人のことをたくさん見てきた今泉と気軽にお話しませんか？このサロンが地域の皆様同士が繋がりを持つきっかけとなり、心身ともに健康に楽しく過ごすお手伝いとなれば幸いです。
日時：11月18日（火）10:00～12:00（受付9:50～）
場所：明和地所賃貸管理センター（入船4-1-9-2階）
定員：24名（先着順）
申込：0120－380－791 明和地所

明和地所 ティータイム 検索 www.meiwajisho.co.jp QRコードからもアクセスできます

Rent? 市内24,000部発行フリーペーパー 浦安に住みたい！誌面連動セミナー Buy?

「賃貸か、購入か。」我が家にとって、どっちがいいの？

このセミナーで分かること
- 賃貸・購入のメリット、デメリット
- 購入最大のメリットは「人生の保険」?!
- 価格上昇の続く浦安不動産の今後は…
- 自分に合った「住まい」の選択方法

単身、カップル、子育て世代――。それぞれのライフステージによって変わる「家」への考え方を紐解き、これからの住まい選びのヒントをお届けします！

セミナー講師
配信中のYouTubeは総再生回数400万回登録者数12,000人
株式会社明和地所
白石 智広
（2級FP技能士）

セミナー日時と詳細
11/15(土) 11:00-12:00（受付10:50～）
会場 明和地所賃貸管理センター 2Fセミナー室
住所 浦安市入船4-1-9（新浦安駅から徒歩6分）

ご予約ください・参加無料です
TEL：（株式会社明和地所）0120-380-791
◆セミナー後の勧誘や営業はありません。安心してご参加ください！
WEB予約

明和地所 オススメ売買物件

お気軽にご覧いただけます。是非お立ち寄りください！「大切なお住まいどこよりも高く評価したい！」無料査定受付中

浦安駅 ルイシャトレ浦安ノーブルフォート 5,200万円
浦安市北栄 | 3LDK=80.5㎡

大型ルーフバルコニー付きの角部屋 ペット飼育可（規約有）

ルーフバルコニー 57.1㎡
洗面室
浴室
洗
洗面室
洗
洗面室
洗
洗面