

001 004

# 賃貸保証委託申込書(個人用)

**NS** 日本セーフティー株式会社  
TEL 047-432-4800

申込日 20 年 月 日

私(申込者)は、予め緊急連絡先、及び連帯保証人予定者の同意を取得し、別紙「個人情報の取得・保有・利用・提供等に関する同意条項」に同意の上、申込みます。

フリガナ			〒	□持家 □賃貸(家賃 万円/月) □親族同居 □他( )	
氏名 ※自署	男	現住所	男女		
生年月日	T・S・H 西暦	年齢	配偶者	□有 □無	携帯TEL
職業	□公務員 □役員 □正社員 □契約社員 □派遣社員 □パート・アルバイト □自営 □学生 □失業保険受給 □年金受給 □生活保護受給 □無職		健康保険	□社会保険 □なし □国民保険	転居理由
勤務先/学校名			所在地	〒	
勤務先TEL	勤続年数	年	月収	万	業種
					職種

□申込者本人のみ ※申込者本人の記入は不要 □申込者および同居人 □申込者以外 ※下記3名のほかに同居者様がいる場合は、合計同居者数をご記入の上、通信欄に残りすべての同居者様をご記入ください。 合計.....名

フリガナ	続柄	生年月日	T・S・H 西暦	年齢	勤務先/学校名
氏名	男女				TEL
フリガナ	続柄	生年月日	T・S・H 西暦	年齢	勤務先/学校名
氏名	男女				TEL
フリガナ	続柄	生年月日	T・S・H 西暦	年齢	勤務先/学校名
氏名	男女				TEL

<<同居者以外のご親族の方をご記入ください。※連帯保証人の有無に関わらず必須>>

緊急連絡先	フリガナ	続柄	携帯TEL	〒	自宅住所
	氏名	男女	自宅TEL		

フリガナ			〒	□持家 □賃貸 □親族同居 □他( )	
氏名	男	現住所	男女		
生年月日	T・S・H 西暦	年齢	続柄	携帯TEL	自宅TEL
職業	□公務員 □役員 □正社員 □契約社員 □派遣社員 □パート・アルバイト □自営 □年金受給				
勤務先名称			所在地	〒	
勤務先TEL	勤続年数	年	月収	万	業種
					職種

取扱店NO. 116427 担当者  
株式会社明和地所  
賃貸管理センター

TEL 047-316-8872 FAX 047-316-8870

申込区分 新規申込 入居中申込 入居予定日 20 . .

物件用途 住居 店舗 事務所 駐車場 その他( )

フリガナ  
物件名  
所在地 〒  
号室

仲介店名 TEL

礼金	円	月額賃料(税込)	円
敷金(一括納付)	円	管理費/共益費	円
保証金(一括納付)	円	駐車場	円
解約引/償却	円		円
	円		円
	円		円
初回保証料	円		円
更新保証料	円		円
	円	合計(税込)	円
	円	月額保証対象額	円

賃貸保証プラン  プラス1保証人あり  パートナー保証人なし   してください。

賃料支払日 毎月 日 支払方法 振込 口座振替 持参

通信欄 ※同居者様をすべてご記入できないときなど、必要に応じてご利用ください。

**記入漏れはございませんか？**  
本人確認書類を添付してFAXください

**FAX 047-432-4801**  
いつもスムーズな審査にご協力ありがとうございます

00001

001 004

# 貸貸保証委託申込書 (法人契約用)

**NS** 日本セーフティー株式会社  
TEL 047-432-4800

申込日 20 年 月 日

私(申込者)は、予め緊急連絡先、及び連帯保証人予定者の同意を取得し、別紙「個人情報取得・保有・利用・提供等に関する同意条項」に同意の上、申込みます。

申込者署名欄 (自署)

フリガナ

所在地 (本店)

TEL FAX

会社名

設立 T・S・H 西暦 資本金 万円 年商 万円 事業内容

フリガナ

代表者氏名 男女 現住所

生年月日 T・S・H 西暦 年齢 携帯TEL 契約理由

担当部署 担当者氏名 担当者携帯TEL

取扱店NO. 116427 担当者

株式会社明和地所  
貸貸管理センター

TEL 047-316-8872 FAX 047-316-8870

代表者本人のみ ※代表者本人の記入は不要 代表者および同居人 代表者以外 ※下記3名のほかに同居者様がいる場合は、合計同居者数をご記入の上、通信欄に残りすべての同居者様をご記入ください。 合計 名

フリガナ 続柄 生年月日 T・S・H 西暦 年齢 勤務先/学校名

氏名 男女 携帯TEL TEL

フリガナ 続柄 生年月日 T・S・H 西暦 年齢 勤務先/学校名

氏名 男女 携帯TEL TEL

フリガナ 続柄 生年月日 T・S・H 西暦 年齢 勤務先/学校名

氏名 男女 携帯TEL TEL

申込区分 新規申込 入居中申込 入居予定日 20 . .

物件用途 住居 店舗 事務所 駐車場 その他( )

フリガナ

物件名 号室

所在地 〒

仲介店名 TEL

礼金	円	月額賃料 (税込)	円
敷金 (一括納付)	円	管理費 / 共益費	円
保証金 (一括納付)	円	駐車場	円
解約引 / 償却	円		円
	円		円
	円		円
初回保証料	円		円
更新保証料	円		円
	円	合計(税込)	円
	円	月額保証対象額	円

<<住居の場合は同居者様のご親族、事業用の場合は代表者様と別世帯のご親族の方をご記入下さい>>

緊急連絡先 フリガナ 続柄 携帯TEL 自宅住所 〒

氏名 男女 自宅TEL

フリガナ 現住所 〒 持家 賃貸 親族同居 他( )

氏名 男女

生年月日 T・S・H 西暦 年齢 続柄 携帯TEL 自宅TEL

職業 公務員 役員 正社員 契約社員 派遣社員 パート・アルバイト 自営 年金受給

勤務先名称 所在地 〒

勤務先TEL 勤続年数 年 月収 万 業種 職種

賃料支払日 毎月 日 支払方法 振込 口座振替 持参

通信欄 ※同居者様をすべてご記入できないときなど、必要に応じてご利用ください。

**記入漏れはございませんか？**  
商業登記簿謄本(発行後3ヶ月以内)を添付してFAXください

**FAX 047-432-4801**  
いつもスムーズな審査にご協力ありがとうございます

**00001**

# 申込書(法人用)

物件名		部屋番号	
住所			
月額家賃	円	管理費・共益費	円
礼金	ヶ月分	敷金	ヶ月分 その他( ) 円
駐車場	要・不要(車種: )		家財保険料 個人負担・法人負担・法人包括
仲介手数料	円(税別)	ピアノ	有り・無し 室内喫煙 有り・無し

申込申請日 年 月 日

お申込法人	フリガナ			業種	
	会社名				
	所在地	〒 -		FAX番号	
		電話番号			
	契約書送付先	〒 -		FAX番号	
		事業所名			担当者
		電話番号			
	E-mail				
設立年月日	M・T・S・H	年	月	日	
年商	億	万円	従業員数	名	
契約理由	1.社宅用 2.寮 3.事務所 4.その他( )				

入居予定世帯主	フリガナ		性別	男・女
	氏名		生年月日(西暦)	年 月 日
			年齢	歳
	現住所		自宅電話番号	
			携帯電話	
	勤務先		業務内容	
			勤続年数	年
勤務先所在地		電話番号		
		FAX番号		
部署		年収	万円	

入居予定者	氏名(フリガナ)	続柄	生年月日(西暦)	勤務先	携帯電話

契約日	年 月 日	入居希望日	年 月 日
-----	-------	-------	-------

仲介業者	担当者
TEL	FAX



新浦安本店  
 住所：千葉県浦安市入船4丁目1-1  
 TEL：047-316-8871 FAX：047-355-2669  
 千葉県知事(11)第5998号

株式会社明和地所宛(返信書類I)※ 申込書と併せてご返信ください。

## 契約手続きについてのご案内

物件名: \_\_\_\_\_ 号室 \_\_\_\_\_

### ① 申込書の提出

申込書の到着をもって物件の流通をストップ致します。

※連帯保証人は必須です。連帯保証人を付けることがどうしても難しい場合はご相談ください。

未記入部分がある場合は翌営業時間内に再送ください。

頂けない場合は再流通とさせていただきます。

#### 【申込時必要書類】

- 契約者様の身分証明書コピー(運転免許証、保険証、パスポート等)
- 内定通知書(転職と新入社員の方のみ) or 合格通知書(新入学生の方のみ)
- 在留カード(外国籍の方のみ)
- 会社謄本(法人契約の場合)

※保証会社の審査内容によって他書類が必要になる場合があります。

☆ 入居希望日 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日 ( \_\_\_\_\_ 曜日)

・ お申込みから3週間以内の日にちをご指定ください。

☆ 保証会社についての説明はお済みでしょうか。 \_\_\_\_\_ はい・いいえ

☆ 鍵交換、害虫防除、安心サポート24についての説明はお済みでしょうか。 \_\_\_\_\_ はい・いいえ

☆ 入居者様の中に喫煙をする方はいらっしゃいますか。 \_\_\_\_\_ はい・いいえ

☆ フリーレント特約について(別紙1)の説明はお済みでしょうか。 \_\_\_\_\_ はい・いいえ

・ 募集条件にフリーレントがある場合のみ

☆ 申込同意書(別紙2)の説明はお済みでしょうか。 \_\_\_\_\_ はい・いいえ

浦安市入船・今川・海楽・東野・富岡・弁天・高洲・美浜・日の出・舞浜地域の物件(分譲マンション除く)

### ② 入居審査

契約者様・連帯保証人様に、保証会社もしくは弊社よりご本人確認のお電話をさせていただきます。

事前にお客様にお伝えください。

### ③ 契約書類の発送

契約書類が出来上がり次第、弊社より貴社宛に契約書類をお送り致します。  
仲介印を押印の上、契約者様へお渡しください。  
また発送のタイミングに合わせて、ご請求書を貴社に FAX 致します。

### ④ 契約金お振り込み

ご請求書の入金期日をご確認の上、事前にお振込にてお願いしております。  
現金での受け付けはしていません。  
契約締結後のお支払いをご希望の場合は、別途ご相談ください。

### ⑤ 契約

明和地所 賃貸管理センターにて行います(契約書類送付時、地図同封)。  
〒279-0012 千葉県浦安市入船4-1-9 TEL:047-316-8872

#### ☆ 契約希望日時 月 日 時 ( 曜日)

- ・ 受付可能時間帯は午前10時から午後5時です。
- ・ 定休日及び、長期休業期間中の受付はできません。
- ・ お申込み後、2～3週間後の日にちをご指定ください。
- ・ 契約金のお振り込み、必要書類の準備、契約書類へのご署名ご捺印を事前に行って頂きたいので、無理のないスケジュールでご設定ください。

### ⑥ 鍵引渡し

明和地所賃貸管理センターもしくは明和地所浦安駅前支店にて行います。

#### ☆ 鍵引渡し希望日 契約開始日 ・ 契約開始日前日午後

- ・ 入室は契約開始日以降、前日に荷物の搬入等できません。
- ・ 定休日及び、長期休業期間中の受付はできません。

### ⑦ 仲介手数料、業務委託費のお支払い

- ・ 契約開始日前にはお支払いしていません。
- ・ お支払いの準備ができ次第、弊社賃貸管理センターよりお電話差し上げます。
- ・ 手渡し又は銀行振込でお支払いさせていただきます。
- ・ お支払いの手続きに数日お時間を頂きますので、受領をお急ぎの場合は必ず事前にご相談ください。

# 仲介手数料及び業務委託費お支払い書

契約開始日以降、お支払いの準備ができ次第、弊社賃貸管理センターよりお電話差し上げます。

年 月 日

金額: \_\_\_\_\_ 円(税込)

内訳: 仲介手数料 \_\_\_\_\_ 円(税込)、業務委託費 \_\_\_\_\_ 円(税込)

※割引がある場合はお知らせください:( \_\_\_\_\_ )

物件名: \_\_\_\_\_ 号室

上記物件の賃貸借契約にかかる仲介手数料、及び業務委託費としてご請求致します。

お支払い方法 \_\_\_\_\_ 手渡し ・ お振込み

お振り込みをご希望の場合は以下ご記入ください。(振込み手数料は貴社負担となります。)

銀行名		支店名		普通 ・ 当座	口座番号									
口座名義(カナ)														

※ 押印必須

< 契約書送付先 >

会社名: \_\_\_\_\_ 印

店舗名: \_\_\_\_\_ 担当者:

住所 : 〒 \_\_\_\_\_

TEL : \_\_\_\_\_

FAX : \_\_\_\_\_

メール : \_\_\_\_\_

## 【フリーレント特約について】

- ① 契約開始日は、お申込みから 3 週間以内に設定してください。
- ② 契約開始から 1 年以内に解約する場合は、フリーレント期間中の家賃・共益費が違約金として発生します。
- ③ フリーレントの対象は、家賃と共益費です。

## 【申込同意書】

お申し込みのご希望をいただいた物件(以下本件という)は東日本大震災による液状化が多く発生した地域内に所在しております。本件にもその影響や経年変化による建物の傾斜が存在する可能性や、今後傾斜が発生する可能性があります。

申込者はこれらのことを現地にて自ら現況の傾きについて十分確認し、それらの状況及び今後の可能性について了承したものとします。

これらのことに基づき、貸主及び仲介人、管理会社に対し一切の損害賠償請求等を行わないものとします。

チェック

- ・ 建物に傾きがある場合がございます。
- ・ 今後発生する地震で傾きが発生または悪化する場合がございます。

上記内容をご確認のうえご署名御願ひ致します。

年 月 日

[ 申込者 ]

住所

氏名



# [お客様にご用意いただく書類]

申込みからご入居までに必要な書類です。下記に該当する書類をご用意ください。

ご契約時	個人契約	申込者本人	<input type="checkbox"/> 印鑑(シャチハタ等不可)	<input type="checkbox"/> 銀行印(金融機関への届出印)	
		連帯保証人	<input type="checkbox"/> 住民票(契約者・入居者全員分)※本籍地・マイナンバー未記載のもの	<input type="checkbox"/> ペットの写真	
	法人契約	入居者	<input type="checkbox"/> 顔写真付身分証明書(お持ちの方はご持参下さい)	<input type="checkbox"/> 実印(賃貸借契約書に押印)	<input type="checkbox"/> 実印(賃貸保証契約書に押印)
		法人	<input type="checkbox"/> 印鑑証明書(取得3ヵ月以内の原本一通)	<input type="checkbox"/> 実印(同意書に押印)	
	連帯保証人	<input type="checkbox"/> 住民票(入居者全員分)※本籍地・マイナンバー未記載のもの	<input type="checkbox"/> 印鑑(シャチハタ等不可)		
		<input type="checkbox"/> 顔写真付身分証明書(お持ちの方はご持参下さい)	<input type="checkbox"/> ペットの写真		
		<input type="checkbox"/> 会社謄本のコピー	<input type="checkbox"/> 会社案内		
		<input type="checkbox"/> 実印(賃貸借契約書に押印)	<input type="checkbox"/> 実印(賃貸保証契約書に押印)		
		<input type="checkbox"/> 印鑑証明書(取得3ヵ月以内の原本一通)			

## [公共設備等使用開始の手続き]

入居前、もしくは入居後にお客様に手配して頂くものがございます。  
公共設備や管理組合等へのご連絡をお願いいたします。

ガス	京葉ガスお客さまコールセンター	TEL 047-361-0345
	プロパン	TEL
	開栓方法	ガスの開栓にはガス会社様との立会いが必要になります。予約が必要となりますのでご連絡は早めにお願ひします。 <b>注：連絡が遅くなりますと予約が取れない場合もあります。</b>
水道	県水道局お客様コールセンター	TEL 0570-001245
	開栓方法	開栓には、水栓番号もしくはお客様番号が必要です。ご入居後お部屋の中に申込書がありますので申込書記載の番号をお電話でお申し付けください。またはお申込書をご郵送ください
下水道(排水)	第一環境株式会社	TEL 047-352-7858
	開栓方法	ご入居する前に上記の電話番号へご連絡の上、使用開始の手続きを行ってください。
電気	東京電力お客様コールセンター	TEL0120-99-5555※電気については賃借人様が小売り電気事業者を選択できます。
	開栓方法	ご入居する前に上記の電話番号へご連絡の上、使用開始の手続きを行ってください。
管理組合への届出	分譲マンションへご入居のお客様には、入居後管理組合への届出をお願い致します。	

## [その他公共機関連絡先]

浦安市役所	TEL 047-351-1111	地上波デジタル放送の視聴に関するお問い合わせ先	TEL 0570-07-0101
浦安警察署	TEL 047-350-0110		<a href="http://www.dpa.or.jp/">http://www.dpa.or.jp/</a>
消防署本部	TEL 047-352-3550	NTT	TEL 0120-87-8116
順天堂大学病院	TEL 047-353-3111	J-COM(ケーブルテレビ)	TEL 0120-999-000
東京ベイ・浦安市川医療センター	TEL 047-351-3101		
浦安郵便局	TEL 047-355-6673		

千葉県知事(11)5998号

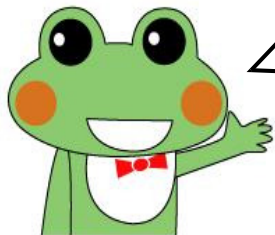


株式会社 **明和地所**  
新浦安本店

〒279-0012 千葉県浦安市入船4-1-1  
TEL 047-316-8871



# ご契約へ来店されるお客様へ



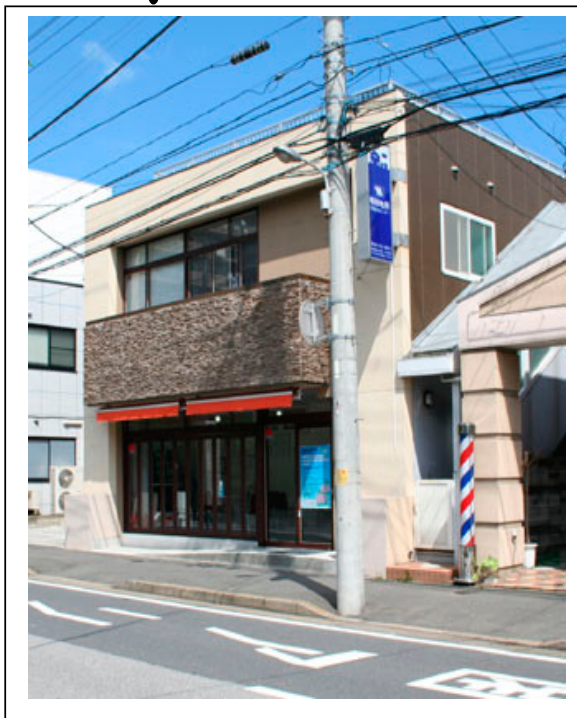
この度は弊社管理物件をお申し込み頂き、誠にありがとうございました。  
ご契約をさせて頂くにあたり、下記賃貸管理センターまでお越し頂きますようお願い致します。

## (株)明和地所 賃貸管理センター

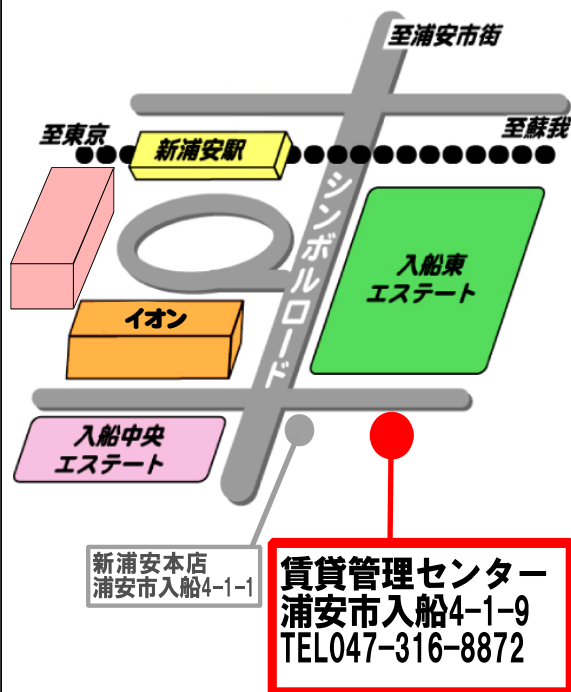
〒279-0012 千葉県浦安市入船4-1-9  
TEL 047-316-8872 FAX 047-316-8870  
水曜定休 営業時間 9:30~18:30

※契約受付時間 10:00~17:00 要予約※

photo



map



- 徒歩 : 新浦安駅より イオン 方面へ。入船4丁目交差点を左折し道なりに70mほど先の右側にあります。
- お車 : 弊社管理センター横の駐車場をご利用下さい。満車の場合は近くのコインパーキングに駐車の上、ご来場下さい。
- バス : 浦安駅、新浦安駅より「1番」のバスにご乗車ください。降り口は「入船東団地」です。

ご契約には1時間程時間が掛かります。