

FAX 送信先: 審査部門
03-5620-2910

私(お申込者)は、裏面の「個人情報の取得・利用・提供等に関する条項」及び「契約条項(お申込みの内容)」に同意の上、申込みをします。

太枠内に漏れなくご記入ください。チェックボックスには☑をご記入ください。

サイン
または
印

JID トリオン

賃貸保証委託申込書(個人用)

お客様がお申込
される会社名(乙)

日本賃貸保証株式会社
千葉県木更津市羽鳥野6丁目21番地4

1枚目

申込書(お客様控)

OP

契約締結日
(保証料受領日)

西暦

年 月 日

トリオン 申込者	お名前	フリガナ		契約書に ご捺印 ください。	自 宅 電 話					携 帯 電 話						
	ご住所	性 別	☐ 男 ☐ 女		生年月日	西暦		年 月 日(オ)			国 籍					
	お勤め先(学校)	名 称				勤務先 (学校) 電 話					業 務 内 容	役 職				
		所在地	〒							社員数		人	上 場	☐ 上場 ☐ 非上場		
	職 業	☐ 公務員 ☐ 会社員 ☐ 会社役員 ☐ 派遣 ☐ 自営業 ☐ パート・アルバイト ☐ 年金受給 ☐ 無職()											学 生	☐ 学生		
	お住い	☐ 賃貸 ☐ 社宅・寮 ☐ 自己所有 ☐ 家族所有			居住年数	年 ヶ月		勤続年数	年 ヶ月							
	ご家族	☐ 独身(家族別居) ☐ 独身(家族同居) ☐ 既婚・子供なし ☐ 既婚・子供()人														
	転 居 理 由												月 収	万円		
	※緊急連絡先は原則、別世帯にお住まいのお身内の方をお願いします。															
	緊急 連絡 先	お名前	☐ 緊急連絡先のみ ☐ 連帯保証人 兼 緊急連絡先 ☐ 親権者 ※親権者をお選びの場合は実印をご捺印ください。			※ 親権者を お選びの場合のみ 契約書に実印を ご捺印ください。	フリガナ					国 籍				
ご住所		性 別	☐ 男 ☐ 女	〒			生 年 日	西暦		年 月 日(オ)						

※緊急連絡先は原則、別世帯にお住まいのお身内の方をお願いします。

緊急 連絡 先	お名前	☐ 緊急連絡先のみ ☐ 連帯保証人 兼 緊急連絡先 ☐ 親権者 ※親権者をお選びの場合は実印をご捺印ください。			※ 親権者を お選びの場合のみ 契約書に実印を ご捺印ください。	フリガナ					国 籍			
	ご住所	性 別	☐ 男 ☐ 女	〒		生 年 日	西暦		年 月 日(オ)					

入居者	どちらかに☑をご記入ください。		☐ 契約者含め入居	☐ 契約者以外入居	入居人数	人	
	お名前	フリガナ	性別	☐ 男 ☐ 女	生年月日	西暦	
	お名前	フリガナ	性別	☐ 男 ☐ 女	生年月日	西暦	

※ゆうちょ銀行又はゆうちょ銀行以外の金融機関のどちらかをご指定ください。

お支 払 口 座	ゆうちょ銀行				ゆうちょ銀行以外の金融機関				
	種目コード	契約種別 コード	払込先 加入者名	三菱UFJニコス株式会社	銀 行	信用金庫	組 合	支店	
	166	34	払込先 口座番号	00190-5-73326					
	※ご契約の際にお支払い口座をご記入いただきます。								
1	預金者名	フリガナ	(お届 サイ ン)	金融機関 お届出印 3枚目にご捺印 ください。	払込日	毎月 27 日 (休業日の場合は翌営業日)		CREPICO 利用	☐ 利用

代理店	代理店名	株式会社 明和地所 賃貸管理センター		担当者 氏 名		
	電話番号	047-316-8872				
	FAX番号	047-316-8870		(管理ソフト 顧客番号)		
	代理店 コード	12A - G5998 OP		保証番号		

保証期間 (更新)	年毎	初回保証料率 (毎月支払総額×)	%	初回保証料 金額	円
住居用: 初回50% 更新1年毎10,000円(初回最低保証料25,000円) 事業用: 初回 100% 更新2年毎 50%(初回最低保証料50,000円 更新最低保証料25,000円) ※2年契約の場合 毎月集送金手数料400円(税別) をご契約者様に負担いただきます。					

申込 内 容 等	物件用途	☐ 住居用 ☐ 事業用 ☐ 駐車場 ☐ その他()				
	物件名称	フリガナ				
	所在地	〒				
	敷 金	円	家 賃	①	円	
	礼 金	円	管理費 共益費	②	円	
	保証金	円	駐車場	③	円	
	敷 引	円	その他	④	円	

※右記毎月支払総額の他に、
別途集送金手数料がかかります。

※毎月の約定日「毎月27日(土日・祝日は翌営業日)」に引落ができなかった場合、再請求事務手数料600円(税別)がかかります。

※引落日前日までにお支払口座にご入金ください。(当日入金ですと引落ができません。)

このお申込書をご使用いただく場合には、
ご契約時に再度ご記入いただきます。予めご了承ください。



お申込者様には、お申込受付後、お申込確認を下記番号よりご連絡いたします。

審査確認専用
ダイヤル 0120-641-060

※ご都合によりJIDからの電話にお出になれない場合は、上記審査専用ダイヤルまで折り返しご連絡ください。
※また、ショートメールサービスにより、お申込者様へご連絡依頼のお知らせをお送りする場合がございます。

JID 日本賃貸保証株式会社 〒292-0819 千葉県木更津市羽鳥野6丁目21番地4

FAX 送信先: 審査部門
03-5620-2910

私(お申込者)は、裏面の「個人情報の取得・利用・提供等に関する条項」及び「契約条項(お申込みの内容)」に同意の上、申込みをします。

太枠内に漏れなくご記入ください。チェックボックスには ☒ をご記入ください。

サイン
または
印

JID トリオ N

賃貸保証委託申込書(法人用)

お客様がお申込
される会社名(乙)

日本賃貸保証株式会社
千葉県木更津市羽鳥野6丁目21番地4

1枚目

申込書(法人様控)

OP

契約締結日
(保証料受領日)

西暦

年 月 日

トリオン申込者	会社名	フリガナ	契約書に ご捺印 ください。	業 種 主たる 業 務 内 容					
	代表者名				電 話 番 号				
	所在地	〒		FAX 番 号					
	ご担当者名	フリガナ		所 属					
	所在地	〒		電 話 番 号					
	勤務地			FAX 番 号					
資本金	万円		年 商	万円	従業員数	人	上 場	☐ 上場 ☐ 非上場	
取引銀行			主要 取引先		設 立	西暦	年 月 日		
転居理由									

↓ 法人の場合、賃貸借契約上の『連帯保証人』または『連名契約』が必要となります。会社代表者様もしくは入居者様をお願いします。↓

会社代表者	お名前	フリガナ	自宅電話					
		☐ 連帯保証人 ☐ 連名契約	携帯電話					
	性 別	☐ 男 ☐ 女	生年月日	西暦	年 月 日	(才)	国 籍	
	〒	お住い		☐ 賃貸 ☐ 社宅・寮 ☐ 自己所有 ☐ 家族所有				
居住年数	年 ヶ月 月 収	万円	ご家族	☐ 独身(家族別居) ☐ 独身(家族同居) ☐ 既婚・子供なし ☐ 既婚・子供(人)				

入居者	お名前	フリガナ	性別	続柄	生年月日	年齢	携帯電話・自宅電話
			☐ 男 ☐ 女		西暦	年 月 日	才
		☐ 連帯保証人 ☐ 連名契約			月 日	才	
	フリガナ		☐ 男 ☐ 女		西暦	年 月 日	才

※ゆうちょ銀行又はゆうちょ銀行以外の金融機関のどちらかをご指定ください。

お支払口座	ゆうちょ銀行				ゆうちょ銀行以外の金融機関			
	種目コード	契約種別 コード	払込先 加入者名	三菱UFJニコス株式会社	銀 行	信用金庫	組 合	支店
	166	34	払込先 口座番号	00190-5-73326				
	※ご契約の際にお支払い口座をご記入いただきます。							
預金者名	フリガナ	(お 届 サ イ ン)	お金融 機 関 印 関	金融機関 お届出印 3枚目にご捺印 ください。	払込日	毎月 27 日 (休業日の場合は翌営業日)	CREPICO 利用	☐ 利用

代理店	代理店名	株式会社 明和地所 賃貸管理センター		担当者 氏 名	
	電話番号	047-316-8872		(管理ソフト 顧客番号)	
	FAX番号	047-316-8870		保証番号	
	代理店 コード	12A - G5998 OP			

保証期間 (更新)	年 毎	初回保証料率 (毎月支払総額×)	%	初回保証料 金額	円
住居用: 初回50% 更新1年毎10,000円 (初回最低保証料25,000円) 事業用: 初回 100% 更新2年毎 50% (初回最低保証料50,000円 更新最低保証料25,000円) ※2年契約の場合 毎月集送金手数料400円(税別) をご契約者様に負担いただきます。					

申込内容等	物件用途	☐ 住居用 ☐ 事業用 ☐ 駐車場 ☐ その他()			
	物件名称	フリガナ			
	所在地	〒			
	敷 金	円	家 賃	①	円
	礼 金	円	管理費 共益費	②	円
	保証金	円	駐車場	③	円
	敷 引	円 ()	その他	④	円
※右記毎月支払総額の他に、 別途集送金手数料がかかります。				毎月支払 総額※	①+②+③+④ 円

※毎月の約定日「毎月27日(土日・祝日は翌営業日)」に引落ができなかった場合、再請求事務手数料600円(税別)がかかります。
※引落日前日までにお支払口座にご入金ください。(当日入金ですと引落ができません。)

このお申込書をご使用いただく場合には、
ご契約時に再度ご記入いただきます。予めご了承ください。



お申込者様には、お申込受付後、お申込確認を下記番号よりご連絡いたします。

審査確認専用
ダイヤル

0120-641-060

※ご都合によりJIDからの電話にお出になれない場合は、上記審査専用ダイヤルまで折り返しご連絡ください。
※また、ショートメールサービスにより、お申込者様へご連絡依頼のお知らせをお送りする場合がございます。

JID 日本賃貸保証株式会社 〒292-0819 千葉県木更津市羽鳥野6丁目21番地4

申込書(法人用)

物件名					部屋番号		
住所							
月額家賃	円				管理費・共益費	円	
礼金	ヶ月分	敷金	ヶ月分	その他()		円	
駐車場	要・不要(車種:)			家財保険料	個人負担・法人負担・法人包括		
仲介手数料	円(税別)		ピアノ	有り・無し	室内喫煙	有り・無し	

申込申請日 年 月 日

お申込法人	フリガナ					業種	
	会社名						
	所在地	〒 -					
		電話番号			FAX番号		
	契約書送付先	〒 -					
		事業所名			担当者		
		電話番号			FAX番号		
	E-mail						
設立年月日	M・T・S・H		年	月	日		
年商	億 万円		従業員数	名			
契約理由	1.社宅用 2.寮 3.事務所 4.その他()						

入居予定世帯主	フリガナ				性別	男・女	
	氏名				生年月日(西暦)	年 月 日	
					年齢	歳	
	現住所				自宅電話番号		
					携帯電話		
	勤務先				業務内容		
					勤続年数	年	
	勤務先所在地				電話番号		
FAX番号							
部署				年収	万円		

入居予定者	氏名(フリガナ)	続柄	生年月日(西暦)	勤務先	携帯電話

契約日	年 月 日	入居希望日	年 月 日
-----	-------	-------	-------

仲介業者	担当者
TEL	FAX



株式会社 明和地所

新浦安本店
住所：千葉県浦安市入船4丁目1-1
TEL：047-316-8871 FAX：047-355-2669
千葉県知事(11) 第5998号

株式会社明和地所宛(返信書類Ⅰ)※ 申込書と併せてご返信ください。
FAX:047-355-2669

契約手続きについてのご案内

物件名: _____ 号室 _____

① 申込書の提出

申込書の到着をもって物件の流通をストップ致します。

※連帯保証人は必須です。連帯保証人を付けることがどうしても難しい場合はご相談ください。

未記入部分がある場合は翌営業時間内に再送ください。

頂けない場合は再流通とさせていただきます。

【申込時必要書類】

- ☐ 契約者様の身分証明書コピー(運転免許証、保険証、パスポート等)
- ☐ 内定通知書(転職と新入社員の方のみ) or 合格通知書(新入学生の方のみ)
- ☐ 在留カード(外国籍の方のみ)
- ☐ 会社謄本(法人契約の場合)

※保証会社の審査内容によって他書類が必要になる場合があります。

☆ 入居希望日 _____ 月 _____ 日 (_____ 曜日)

・ お申込みから3週間以内の日にちをご指定ください。

☆ 保証会社についての説明はお済みでしょうか。 _____ はい ・ いいえ

☆ 鍵交換、害虫防除についての説明はお済みでしょうか。 _____ はい ・ いいえ

☆ 入居者様の中に喫煙をする方はいらっしゃいますか。 _____ はい ・ いいえ

☆ フリーレント特約について(別紙1)の説明はお済みでしょうか。 _____ はい ・ いいえ

・ 募集条件にフリーレントがある場合のみ

☆ 申込同意書(別紙2)の説明はお済みでしょうか。 _____ はい ・ いいえ

浦安市入船・今川・海楽・東野・富岡・弁天・高洲・美浜・日の出・舞浜地域の物件(分譲マンション除く)

② 入居審査

契約者様・連帯保証人様に、保証会社もしくは弊社よりご本人確認のお電話をさせていただきます。

事前にお客様にお伝えください。

③ 契約書類の発送

契約書類が出来上がり次第、弊社より貴社宛に契約書類をお送り致します。
仲介印を押印の上、契約者様へお渡しください。
また発送のタイミングに合わせて、ご請求書を貴社に FAX 致します。

④ 契約金お振り込み

ご請求書の入金期日をご確認の上、事前にお振込にてお願いしております。
現金での受け付けはしていません。
契約締結後のお支払いをご希望の場合は、別途ご相談ください。

⑤ 契約

明和地所 賃貸管理センターにて行います(契約書類送付時、地図同封)。
〒279-0012 千葉県浦安市入船4-1-9 TEL:047-316-8872

☆ 契約希望日時 月 日 時 (曜日)

- ・ 受付可能時間帯は午前10時から午後5時です。
- ・ 定休日及び、長期休業期間中の受付はできません。
- ・ お申込み後、2～3週間後の日にちをご指定ください。
- ・ 契約金のお振り込み、必要書類の準備、契約書類へのご署名ご捺印を事前に行って頂きたいので、無理のないスケジュールでご設定ください。

⑥ 鍵引渡し

明和地所賃貸管理センターもしくは明和地所浦安駅前支店にて行います。

☆ 鍵引渡し希望日 契約開始日 ・ 契約開始日前日午後

- ・ 入室は契約開始日以降、前日に荷物の搬入等できません。
- ・ 定休日及び、長期休業期間中の受付はできません。

⑦ 仲介手数料、業務委託費のお支払い

- ・ 契約開始日前にはお支払いしていません。
- ・ お支払いの準備ができ次第、弊社賃貸管理センターよりお電話差し上げます。
- ・ 手渡し又は銀行振込でお支払いさせていただきます。
- ・ お支払いの手続きに数日お時間を頂きますので、受領をお急ぎの場合は必ず事前にご相談ください。

仲介手数料及び業務委託費お支払い書

契約開始日以降、お支払いの準備ができ次第、弊社賃貸管理センターよりお電話差し上げます。

年 月 日

金額: 円(税込)

内訳: 仲介手数料 円(税込)、業務委託費 円(税込)

※割引がある場合はお知らせください: ()

物件名: 号室

上記物件の賃貸借契約にかかる仲介手数料、及び業務委託費としてご請求致します。

お支払い方法 手渡し ・ お振込み

お振り込みをご希望の場合は以下ご記入ください。(振込み手数料は貴社負担となります。)

銀行名			支店名			普通 ・ 当座	口座番号						
口座名義(カナ)													

※ 押印必須

< 契約書送付先 >

会社名: 印

店舗名: 担当者:

住所: 〒

TEL :

FAX :

メール :

【フリーレント特約について】

- ① 契約開始日は、お申込みから 3 週間以内に設定してください。
- ② 契約開始から 1 年以内に解約する場合は、フリーレント期間中の家賃・共益費が違約金として発生します。
- ③ フリーレントの対象は、家賃と共益費です。

【申込同意書】

お申し込みのご希望をいただいた物件（以下本件という）は東日本大震災による液状化が多く発生した地域内に所在しております。本件にもその影響や経年変化による建物の傾斜が存在する可能性や、今後傾斜が発生する可能性があります。

申込者はこれらのことを現地にて自ら現況の傾きについて十分確認し、それらの状況及び今後の可能性について了承したものとします。

これらのことに基づき、貸主及び仲介人、管理会社に対し一切の損害賠償請求等を行わないものとします。

チェック

- ・ 建物に傾きがある場合がございます。 ☐
- ・ 今後発生する地震で傾きが発生または悪化する場合がございます。 ☐

上記内容をご確認のうえご署名御願ひ致します。

年 月 日

[申込者]

住所

氏名

[お客様にご用意いただく書類]

申込みからご入居までに必要な書類です。下記に該当する書類をご用意ください。

ご契約時	個人契約		☐ 印鑑(シャチハタ等不可)	☐ 銀行印(金融機関への届出印)
		申込者本人	☐ 住民票(契約者・入居者全員分)※本籍地・マイナンバー未記載のもの	
			☐ 顔写真付身分証明書(お持ちの方はご持参下さい)	☐ ペットの写真
		連帯保証人	☐ 実印(賃貸借契約書に押印)	☐ 実印(賃貸保証契約書に押印)
		☐ 印鑑証明書(取得3ヵ月以内の原本一通)	☐ 実印(同意書に押印)	
	法人契約	入居者	☐ 住民票(入居者全員分)※本籍地・マイナンバー未記載のもの	☐ 印鑑(シャチハタ等不可)
			☐ 顔写真付身分証明書(お持ちの方はご持参下さい)	☐ ペットの写真
		法人	☐ 会社謄本のコピー	☐ 会社案内
連帯保証人		☐ 実印(賃貸借契約書に押印)	☐ 実印(賃貸保証契約書に押印)	
	☐ 印鑑証明書(取得3ヵ月以内の原本一通)			

[公共設備等使用開始の手続き]

入居前、もしくは入居後にお客様に手配して頂くものがございます。
公共設備や管理組合等へのご連絡をお願いいたします。

ガス	京葉ガスお客さまコールセンター	TEL 047-361-0345
	プロパン	TEL
	開栓方法	ガスの開栓にはガス会社様との立会いが必要になります。予約が必要となりますのでご連絡は早めをお願いします。 注：連絡が遅くなりますと予約が取れない場合もあります。
水道	県水道局お客様コールセンター	TEL 0570-001245
	開栓方法	開栓には、水栓番号もしくはお客様番号が必要です。ご入居後お部屋の中に申込書がありますので申込書記載の番号をお電話でお申し付けください。 またはお申込書をご郵送ください
下水道(排水)	第一環境 株式会社	TEL 047-352-7858
	開栓方法	ご入居する前に上記の電話番号へご連絡の上、使用開始の手続きを行ってください。
電気	東京電力お客様コールセンター	TEL0120-99-5555※電気については賃借人様が小売り電気事業者を選択できます。
	開栓方法	ご入居する前に上記の電話番号へご連絡の上、使用開始の手続きを行ってください。
管理組合への届出		分譲マンションへご入居のお客様には、入居後管理組合への届出をお願い致します。

[その他公共機関連絡先]

浦安市役所	TEL 047-351-1111	地上波デジタル放送の視聴に関するお問い合わせ先	TEL 0570-07-0101
浦安警察署	TEL 047-350-0110		http://www.dpa.or.jp/
消防署本部	TEL 047-352-3550	NTT	TEL 0120-87-8116
順天堂大学病院	TEL 047-353-3111	J-COM(ケーブルテレビ)	TEL 0120-999-000
東京ベイ・浦安市川医療センター	TEL 047-351-3101		
浦安郵便局	TEL 047-355-6673		

千葉県知事(11)5998号

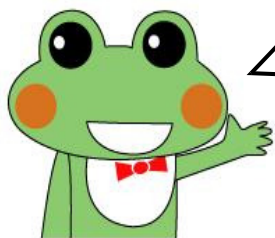


株式会社 **明和地所**
新浦安本店

〒279-0012 千葉県浦安市入船4-1-1
TEL 047-316-8871



ご契約へ来店されるお客様へ



この度は弊社管理物件をお申し込み頂き、誠にありがとうございました。
ご契約をさせて頂くにあたり、下記賃貸管理センターまでお越し頂きますようお願い致します。

(株)明和地所 賃貸管理センター

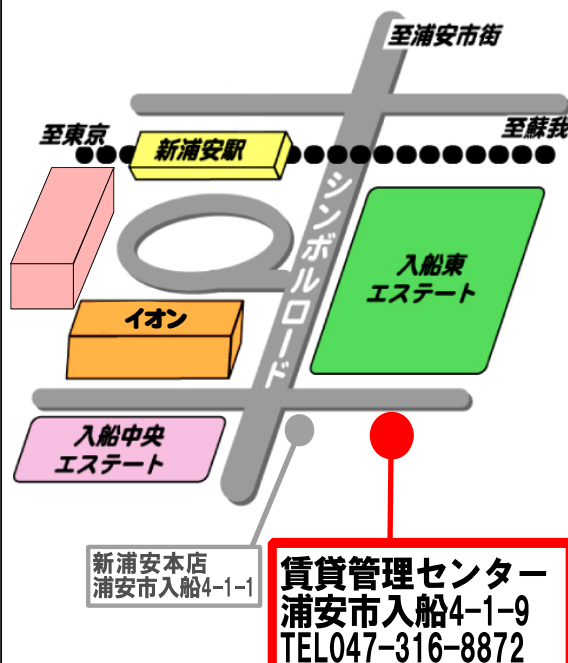
〒279-0012 千葉県浦安市入船4-1-9
TEL 047-316-8872 FAX 047-316-8870
水曜定休 営業時間 9:30～18:30

※契約受付時間 10:00～17:00 要予約※

photo



map



- 徒歩 : 新浦安駅より イオン 方面へ。入船4丁目交差点を左折し道なりに70mほど先の右側にあります。
- お車 : 弊社管理センター横の駐車場をご利用下さい。満車の場合は近くのコインパーキングに駐車の上、ご来場下さい。
- バス : 浦安駅、新浦安駅より「1番」のバスにご乗車ください。降り口は「入船東団地」です。

ご契約には 1 時間程時間が掛かります。